

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.312.2025.WD

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 24.11.2025r. do 08.12.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia zmieniającego w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 1367), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **gorzowski**, gmina **Kostrzyn nad Odrą**, obręb **Osiedle Szumiłowo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **206/1** o powierzchni ogólnej **22,5206 ha**.

Opis nieruchomości

Zachodnia część działki objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/196/08 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 6 listopada 2008r. oznaczona symbolem KDW1- tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z ustaleniami studium zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/185/21 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 września 2021 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze określonym jako:

- tereny usług sportu i rekreacji (US)
- tereny zabudowy mieszkaniowej (MN)
- tereny wód powierzchniowych (WS)
- tereny zieleni krajobrazowej (ZK)
- podstawowy układ drogowy wg klas techn.- (Z)

Nieruchomość położona jest na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, na terenie granicy Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” oraz na terenie Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000.

Na działce znajdują się : korytarz ekologiczny Dolina Odry, historyczne układy wsi, wody powierzchniowe, obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią o prawd. średnim 1 na 100 lat (Q 1%) oraz prawd. wysokim 1 na 10 lat (Q 10%).

Dla nieruchomości nie została założona KW.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁIV-0,0518ha,
- łaki trwałe ŁIV-9,9649ha,
- pastwiska trwałe PsV-0,4800ha,
- grunty pod rowami W-ŁIV-0,1519 ha ,
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp- 0,9166ha,
- nieużytki N-10,9420ha,
- drogi dr-0,0134ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 41 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **3 lat**.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 41.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą
3. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Wiktoria Drużyńska, dnia 12.11.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź

