



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Kamionka, powiat lubartowski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,7253 ha, położona w gminie Kamionka, powiat lubartowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 0024 Samokłęski - PGR jako działka nr 4/5, stanowiąca obiekt gorzelni rolniczej.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane, w klasie: Br- RIIb – 0,4386 ha;
- grunty orne – 0,2867 ha w klasie: RIIb-0,2867 ha.

Cena sprzedaży wynosi 341.784,00 zł, (słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100 gr)w tym:

- budynki i budowle wraz z niezbędnym gruntem: 189.458,00 zł (zwolnione z VAT);
- grunt przeznaczony pod zabudowę (wraz z drzewostanem): 152.326,00 zł (w tym podatek VAT 28.483,72 zł).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Samoklęskach gmina Kamionka. Obiekt nieużytkowany od lat. Ciągi technologiczne obiektu, maszyny i urządzenia niesprawne, w większości zdekompletowane. Zakład był przystosowany do produkcji spirytusu głównie ze zboża i melasy.

Zespół gorzelni tworzą:

- Budynek gorzelni pochodzący z 4 ćw XIX wieku o powierzchni zabudowy wynoszącej 527 m², stanowi wielobryłowy obiekt przemysłowy składający się z części produkcyjnej, magazynowej, kotłowni oraz pomieszczeń socjalnych i biurowych. Budynek w części produkcyjnej piętrowy z poddaszem użytkowym, w pozostałej części parterowy, częściowo podpiwniczony. Nad fermentownią urządzono mieszkanie służbowe. W skład mieszkania wchodzi: przedpokój, łazienka, kuchnia oraz trzy przechodnie pokoje, nad mieszkaniem znajduje się strych. – kondygnacyjny segment produkcyjny oraz parterowy segment mieszkalno-biurowo-socjalny, kotłownia i fermentownia. Dach kryty eternitem, nad częścią fermentowni kryty blacha trapezową, nad kotłownią stropodach żelbetonowy. W elewacji zewnętrznej w większości brak tynków. Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i stalowa starego typu. Posadzki głównie betonowe. Budynek znajduje się w niezadowalającym stanie technicznym.
- Budynek magazynu spirytusu wybudowany w 4 ćw XIX w., o powierzchni zabudowy wynoszącej 114 m², stanowi dwubryłowy obiekt przemysłowy składający się z części wyższej – magazynu zasadniczego, w którym usytuowany jest stalowy cylindryczny stojący zbiornik spirytusowy

Budowle oraz urządzenia technologii produkcji związane z obiektem gorzelni:

wolnostojący murowany komin, utwardzony plac węglowy zakończony prefabrykowanymi ścianami, zbiornik na wywar, nieczynne osadniki, dwa stalowe zbiorniki, murowane sławojki, odbieralnik spirytusowy, pozostałość po szafce filtra, pozostałość przyrządu kontrolno-pomiarowego, pozostałość po instalacjach, siedem kadzi fermentacyjnych o pojemności 20 000 l, zdekompletowany dwupłomieniowy kocioł parowy, okap, stalowy podest, pozostałość po pompie, kosz zasypowy, podnośnik kubełkowy sięgający do III kondygnacji budynku, trzy zbiorniki na spirytus o poj. 32 000 l, 31 500 l, 58 000l, metalowe zagrody, żelbetonowe żłoby.

STAN PRAWNY

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **LU1R/00041872/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Radzyni Podlaskim Wydział Ksiąg Wieczystych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kamionka nr XXII/148/2005 z dnia 14.07.2005r. z późniejszymi zmianami, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. lubelskiego nr 223 poz 3576 z dnia 08.12.2005r., działka nr 4/4 położona w obrębie 24-Samokłęski PGR, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: K77 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, K75 ZP – teren zespołu dworsko parkowego w Samoklęskach.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt

i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, na wniosek nabywcy obniżyć cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie więcej niż o 50%. Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z dn. 18 grudnia 2013 r. w sprawie sprostowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wołyń, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 81 536 37 23, 81 532 05 11.

LUB.WGZ.4240.69.2025.SB.1