



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.915.2025.MŚ.2

Olsztyn, 04.11.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Smokowo, położonej na terenie gminy Reszel (2 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Reszel**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Wólka Pilecka** jako:

- ✓ działka nr **10/5** o powierzchni **11,3987 ha** (KW OL1K/00026325/1),
- ✓ działka nr **12** o powierzchni **6,2800 ha** (KW OL1K/00026326/8).

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,6787 ha, w tym:

- **grunty orne 7,9615 ha** (RIVa – 4,5815 ha, RIVb – 0,4600ha, RV – 1,5500 ha, RVI – 1,3700 ha),
- **łąki trwałe 2,4319 ha** (ŁIII),
- **pastwiska trwałe 3,9400 ha** (PsIII – 1,4400 ha, PsIV – 0,6200 ha, PsV – 1,8800 ha),
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 1,0053 ha,**
- **nieużytki – 2,3400 ha.**

W tym: 14,3334 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna w otoczeniu terenów rolnych i lasów, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Dejno. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, teren nieruchomości skonfigurowany po pagórkowaty. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą i miejscami drzewostanem liściastym. miejscowo zadrzewiona. Przez działkę nr 29/2 biegnie sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości drogami słabej jakości.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położna jest przy wewnętrznej drodze gminnej (działce nr 11 obręb Wólka Pilecka).

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Reszlu nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Reszel uchwalone przez Radę Miejską w Reszlu Uchwałą nr LXI/405/2022 z dnia 29 września 2022 roku określa kierunek zagospodarowania i użytkowania dla **działki nr 12 jako rolnicza przestrzeń produkcyjna, natomiast dla działki nr 10/5 w części jako rolnicza przestrzeń proedukacyjna, w części jako lasy.**

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomość położna jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r., poz. 415).

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości brak jest form ochrony zabytków. Jednakże w stosunku do nieruchomości obowiązują zapisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
60,83 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

21 listopada 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Reszlu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Reszel
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków