



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.914.2025.MŚ.2

Olsztyn, 04.11.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Smokowo, położonej na terenie gminy Reszel (2 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Reszel**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Wólka Pilecka** jako:

- ✓ działka nr **7/8** o powierzchni **21,3704 ha** (KW OL1K/00026327/5),
- ✓ działka nr **35** o powierzchni **0,0900 ha** (KW OL1K/00026327/5).

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,4604 ha, w tym:

- **grunty orne 19,8604 ha** (RIIIb – 7,1704 ha, RIVa – 6,4500 ha, RIVb – 2,9200 ha, RV – 3,3200 ha),
- **łąki trwałe 1,3500 ha** (ŁIV),
- **pastwiska trwałe 0,0900 ha** (PsV),
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,1600 ha,**

W tym: 21,3004 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie. Teren działki od płaskiego po lekko skonfigurowany. Działka nr 7/8 w znacznej części porośnięta jest roślinnością trawiastą, miejscami występuje drzewostan liściasty. Działka nr 35 w całości porośnięta drzewostanem, zakrzaczona i zachwaszczona. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Dejna. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna z lokalizacją słupów oraz elektroenergetyczna.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położna jest przy wewnętrznej drodze gminnej (działce nr 8 obręb Wólka Pilecka).

Działka nr 7/8 obręb Wólka Pilecka obciążona jest umową inwestycyjną nr 123/OLS/2025 o udostępnienie grunty pod inwestycję i ustanowienie służebności przesyłu z dnia 06 sierpnia 2025 roku, polegającą na podwieszeniu sieci elektroenergetycznej SN 15 kV typu 3xBLL-T 1x50mm² o długości L=300,0 m, oraz L = 69,0 m co daje łączną długość L_c=369,0 m oraz ustanowienia służebności przesyłu dla przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.

Działka nr 7/8 obręb Wólka Pilecka obciążona jest umową inwestycyjną nr 80/OLS/2017 o udostępnienie grunty pod inwestycję i ustanowienie służebności przesyłu z dnia 22 sierpnia 2017 roku, polegającą na posadowieniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej sieci kablowej podziemnej eSN 15 kV o długości 152,0 mb oraz ustanowienia służebności przesyłu.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Reszlu nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Reszel uchwalone przez Radę Miejską w Reszlu Uchwałą nr LXI/405/2022 z dnia 29 września 2022 roku określa na przedmiotową nieruchomość kierunek zagospodarowania i użytkowania jako **rolnicza przestrzeń produkcyjna**.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomość położna jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r., poz. 415).

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości brak jest form ochrony zabytków. Jednakże w stosunku do nieruchomości obowiązują zapisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
111,38 dt pszenicy**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

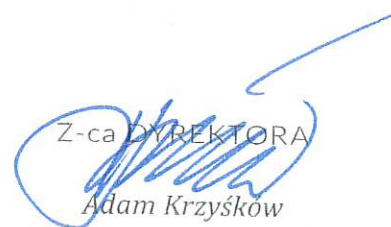
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

21 listopada 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Reszlu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Reszel
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków