



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od ...24.11.2025 do 09.12.2025.

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZY.PY.4243.441.2025.AKO

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Mieszkowice**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Witnica**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **305/2, 305/3, 64/1, 64/2, 300/21** z obrębu **Goszków** o ogólnej powierzchni **32,5581 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze:

- dz. nr 305/2- Nieruchomość nie posiada KW,
- dz. nr 305/3- Nieruchomość nie posiada KW,
- dz. nr 64/1- SZ1Y/00011844/4,
- dz. nr 64/2- SZ1Y/00064067/9,
- dz. nr 300/21- Nieruchomość nie posiada KW.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|----------------------------|--|
| - drogi: | 0,2688 ha, (w tym kl: dr- 0,2688 ha) |
| - lasy: | 1,3944 ha, (w tym kl: LsIV-1,3944 ha) |
| - nieużytki: | 0,0422 ha, (w tym kl: N- 0,0422 ha) |
| - grunty rolne zabudowane: | 1,3834 ha, (w tym kl: Br(RIVb)- 1,3334 ha, Br(RV)-0,0500 ha) |
| - grunty orne: | 29,4693 ha, (w tym kl: RIVa- 5,5218 ha, RIVb- 4,8562 ha, RV- 14,6444 ha, RVI- 4,4469 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| - Magazyn zbożowy | nr inwentarzowy: 1073050206 |
| - Sieć elektryczna | nr inwentarzowy: 2073050312 |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 95,00 dt pszenicy

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych i drogi gruntowej oraz drogi asfaltowej. Na dzień lustracji nieruchomości w części porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzaczona, w części w ściernisku. Działka 305/2 jest zabudowana- magazyn zbożowy. Dojazd do działki drogą gruntową i asfaltową.

Zgodnie z zaświadczeniem GP. 6727.94.2025 z dnia 04.11.2025

Działka nr 300/21, obr. Goszków nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka 300/21, obr. Goszków oznaczona jest w części oznaczona jako tereny rolnicze, a w części oznaczona jako tereny obsługi komunikacji.

Zgodnie z zaświadczeniem GP. 6727.90.2025 z dnia 14.10.2025

Działka nr 305/2, 305/3, 64/1, 64/2, obr. Goszków nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki 305/2, 305/3 - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mieszkowice oznaczone są jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczeniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług.

Działka 64/1, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mieszkowice oznaczona jest jako tereny rolnicze.

Działka 64/2 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mieszkowice oznaczona jest jako tereny obsługi komunikacji.

Względem działki nr 300/21, 305/2, 305/3, 64/1, 64/2, obr. Goszków :

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianej działki, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- dnia 21.03.2024 r. Rada Gminy Mieszkowice podjęła Uchwałę Nr XLVII/407/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mieszkowice. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany opisywanej nieruchomości,
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych ww. nieruchomości
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust.1 (decyzja o w.z. i z.t.) oraz art. 50 ust.1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
- gmina nie planuje lokalizowania farm elektrowni wiatrowych na ww. działce;
- ww. działka nie jest zlokalizowana w zidentyfikowanym obszarze zdegradowanym w LPR dla Gminy Mieszkowice w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)
- ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy ponieważ Gmina Mieszkowice nie opracowywała takiego planu na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: . Przywrócenie gruntów zadrzewionych, zakrzewionych do rolniczego wykorzystania (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099794.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Mieszkowicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agata Korzeniewska- Sobieraj

Pyrzyce, dnia 13.11.2025 r.

19-11-2025

Szczecin, dnia r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berest