



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 24. 11. 2025 do 09. 12. 2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZY.PY.4243.442.2025.AKO

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Moryń i Mieszkowice** pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Witnicy**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **107/166, 107/119** z obrębu **Witnica**, działka nr **300/14** z obrębu **Goszków** o łącznej powierzchni **54,1976 ha**.

Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **drogi:** 0,0974 ha, (w tym kl: dr- 0,0974 ha)
- **grunty orne:** 29,1399 ha, (w tym kl: RIIb- 4,1949 ha, RIVa- 22,2821 ha, RIVb- 2,6629 ha,)
- **lasy:** 12,0894 ha, (w tym kl: LsIV- 12,0894)
- **nieużytki:** 12,8709 ha, (w tym kl: N- 12,8709 ha)
- **MELIORACJE** nr inwentarzowy: 0073050081A

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 185,00 dt pszenicy

(słownie: sto osiemdziesiąt pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych i drogi gruntowej. Na dzień lustracji nieruchomość w części porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzaczona oraz w części w ściernisku po słoneczniku. Dojazd do działki drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem GP. 6727.94.2025 z dnia 04.11.2025

Działka nr 300/14, obr. Goszków nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka 300/14, obr. Goszków oznaczona jest w części oznaczona jako tereny lasów, w części oznaczona jako tereny rolnicze, a w części oznaczona jako tereny obsługi komunikacji.

Względem działki nr 300/14 obr. Goszków :

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianej działki, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- dnia 21.03.2024 r. Rada Gminy Mieszkowice podjęła Uchwałę Nr XLVII/407/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mieszkowice. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany opisywanej nieruchomości,
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych ww. nieruchomości

-nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust.1 (decyzja o w.z. i z.t.) oraz art. 50 ust.1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

- gmina nie planuje lokalizowania farm elektrowni wiatrowych na ww. działce;

- ww. działka nie jest zlokalizowana w zidentyfikowanym obszarze zdegradowanym w LPR dla Gminy Mieszkowice w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)

- ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy ponieważ Gmina Mieszkowice nie opracowywała takiego planu na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Zgodnie z zaświadczeniem ISR.6727.122.2025 z dnia 15.10.2025

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Moryniu Nr VII/25/79 z dnia 26 stycznia 1979 r. obowiązywał do dnia 31 grudnia 2002r.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr ZZZIV/250/2014 z dnia 15 września 2014 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajduje się działka nr 107/119 obr. Witnica oznaczona jest jako tereny rolne i tereny lasów, a działka nr 107/166, obr. Witnica oznaczona jako tereny rolne.

Dla działek 107/119, 107/166 obr. Witnica:

- nie planuje się zmiany funkcji

- nie wszczęto procedury planistycznej w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania,

- nie wszczęto postępowania oraz nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

- na terenie działek nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,

- przedmiotowe nieruchomości nie leżą na obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: . Przywrócenie gruntów zadrzewionych, zakrzewionych do rolniczego wykorzystania (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099794.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Moryniu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

Sporządziła: Agata Korzeniewska- Sobieraj

Pyrzyce, dnia 13.11.2025 r.

19-11-2025

Szczecin, dnia r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berest