



termin publikacji od 28.11.2025 r. do 15.12.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.272.2025.EJ.14

Legnica, dnia 17.11.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.272.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Golanka Dolna**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **293/1, 293/3, 293/5 AM2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,4600 ha** (użytki rolne: **0,4600 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **0,4600 ha**, w klasach: **RIVb – 0,3700 ha, RV – 0,0900 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00046430/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27.11.2003 r. działki nr 293/1, 293/3, 293/5 znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem: **1.MN.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące budynki przeznaczone do samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, a w tym również zabudowę zagrodową**, dodatkowo działki nr 293/1, 293/3 oznaczone są symbolem: **KW – drogi i ulice wewnętrzne**.*

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach nr 293/1, 293/3 występuje zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- od strony drogi działki nr 293/1, 293/3 częściowo ogrodzone siatką, ogrodzenie bez wartości rynkowej,
- do działki nr 293/5 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, do działki nr 293/3 dojazd jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.
- przez teren działek nr 293/1, 293/3 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- w dniu 19.11.2015 r. zawarta została umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.230.2015.MŚ pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Gminą Prochowice, Rynek 1, 59-230 Prochowice. Na działce 293/1 przeprowadzono roboty budowlane związane budową kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraziła zgodę na wejście Właściciela urządzeń na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych

dla zrealizowania inwestycji. Na wniosek Właściciela urządzeń Agencja obecnie KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Prochowice, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu innych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,88 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.11.2025** roku do **15.12.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Golanka Dolna w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.