



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4240.52.2025.JTR.1

Białystok, 2025-11-24

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Sidra**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Sidra**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Krzysztoforowo**, jako **działka** nr **61** (201107_2.0010.61) o powierzchni **0,1097 ha**, KW nr BI1S/00023528/8, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Krzysztoforowo	61	2	BI1S/00023528/8	0,1097	R	RV	0,0932
					Br	RV	0,0165
Suma końcowa							0,1097

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Sidra posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Sidra” zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r. z p. zm. Funkcja terenów, na których położona jest wyceniona nieruchomość, wynikająca ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra”: teren zabudowy mieszkaniowej. Aktualny sposób użytkowania-teren niezabudowany.

Cena nieruchomości wynosi

18 310,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Sidra**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Krzysztoforowo**, jako **działka** nr **79** (201107_2.0010.79) o powierzchni **0,0501 ha**, KW nr BI1S/00022555/9, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Krzysztoforowo	79	2	BI1S/00022555/9	0,0501	R	RIVa	0,0501
Suma końcowa							0,0501

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach

zabudowy. Gmina Sidra posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Sidra” zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r. z p. zm. Funkcja terenów, na których położona jest wyceniona nieruchomość, wynikająca ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra”: tereny rolne.
Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

4 410,00 zł.

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

- 3.** Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Sidra**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Krzysztoforowo**, jako **działka** nr **81** (201107_2.0010.81) o powierzchni **0,0500 ha**, KW nr BI1S/00022555/9, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	K_DZ	K_MAP	KW	Pow. ewid. działki	MBOL	ASA	Suma
Krzysztoforowo	81	2	IS/00022555/9	0,0500	R	Va	0,0500
Suma końcowa							0,0500

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Sidra posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Sidra” zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r. z p. zm. Funkcja terenów, na których położona jest wyceniona nieruchomość, wynikająca ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra”: tereny rolne.
Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

4 410,00 zł.

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

- 4.** Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Sidra**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Krzysztoforowo**, jako **działka** nr **90** (201107_2.0010.90) o powierzchni **0,0500 ha**, KW nr BI1S/00022555/9, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Krzysztoforowo	90	2	BI1S/00022555/9	0,0500	Ps	PsIV	0,0385
					R	RIVa	0,0115
Suma końcowa							0,0500

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Sidra posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Sidra” zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r. z p. zm. Funkcja terenów, na których położona jest wyceniona nieruchomość, wynikająca ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra”: tereny rolne.
Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

4 410,00 zł.

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

5. Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Sidra**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Krzysztoforowo**, jako **działka nr 92** (201107_2.0010.92) o powierzchni **0,0499 ha**, KW nr BI1S/00023553/2, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Krzysztoforowo	92	2	BI1S/00023553/2	0,0499	Ps	PsIV	0,0483
					R	RIVa	0,0016
Suma końcowa							0,0499

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Sidra posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Sidra” zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r. z p. zm. Funkcja terenów, na których położona jest wyceniona nieruchomość, wynikająca ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra”: tereny rolne.

Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

4 410,00 zł.

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni**, tj. od dnia **01.12.2025 roku do dnia 16.12.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Sidrze.
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej Biuro w Sokółce.
- 3) KOWR OT w Białymstoku

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

