



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4240.53.2025.JTR.1

Białystok, 2025-11-24

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Krynki**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Krynki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łapicze**, jako **udział 1/3 w działce nr 19**(201104_5.0013.19) o całkowitej powierzchni **0,5800 ha**, KW nr BI1S/00042321/6, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_D Z	ARK_MA P	Pow. ewid. działki	SYMBO L	KLASA	UDZIAL_WRS P	Suma
Łapicze	19	1	0,5800	Ł	ŁIV	1/3	0,0800
					ŁV	1/3	0,1133
Suma końcowa							0,1933

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Krynki posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Krynki” zatwierdzone Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 r. z p.zm. Uwarunkowania planistyczne dla wycenianej nieruchomości wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki”: strefa IV międzyeleśnej zabudowy wiejskiej rozwoju usług i bazy zapleczewej dla strefy II . Tereny rolne.

Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne, zadrzewione.

Cena nieruchomości wynosi

10 680,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Krynki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łapicze**, jako **działka nr 21** (201104_5.0013.21) o powierzchni **0,8300 ha**, KW nr BI1S/00023227/8, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	UDZIAL_WRSP	Suma
Łapicze	21	1	0,8300	Ł	ŁIV	1/1	0,2000
					ŁV	1/1	0,5300

				Ps	PsVI	1/1	0,0200
				Lzr	RVI	1/1	0,0800
Suma końcowa							0,8300

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Krynki posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki” zatwierdzone Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 r. z p.zm. Uwarunkowania planistyczne dla wycenianej nieruchomości wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki”: strefa IV międzydzielnej zabudowy wiejskiej rozwoju usług i bazy zapleczonej dla strefy II . Tereny rolne.

Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne, zadrzewione.

Cena nieruchomości wynosi

41 410,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Krynki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łapicze**, jako **działka nr 36** (201104_5.0013.36) o powierzchni **0,0600 ha**, KW nr BI1S/00023227/8, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	UDZIAL_WRSP	Suma
Łapicze	36	1	0,0600	Ł	ŁIV	1/1	0,0600
Suma końcowa							0,0600

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Krynki posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki” zatwierdzone Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 r. z p.zm. Uwarunkowania planistyczne dla wycenianej nieruchomości wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki”: strefa IV międzydzielnej zabudowy wiejskiej rozwoju usług i bazy zapleczonej dla strefy II . Tereny rolne.

Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

3 510,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Krynki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łapicze**, jako **działka nr 91** (201104_5.0013.91) o powierzchni **0,2700 ha**, KW nr BI1S/00023227/8, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	UDZIAL_WRSP	Suma
Łapicze	91	1	0,2700	Ps	PsIV	1/1	0,2700
Suma końcowa							0,2700

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Krynki posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki” zatwierdzone Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 r. z p.zm. Uwarunkowania planistyczne dla wycenianej nieruchomości wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Krynki”: strefa II tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska. Tereny rolne. Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

19 610,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Krynki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łapicze**, jako **działka** nr **92** (201104_5.0013.92) o powierzchni **0,9400 ha**, KW nr BI1S/00023227/8, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	UDZIAL_WRSP	Suma
Łapicze	92	1	0,9400	Ps	PsIV	1/1	0,9400
Suma końcowa							0,9400

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Krynki posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Krynki” zatwierdzone Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 r. z p.zm. Uwarunkowania planistyczne dla wycenianej nieruchomości wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki”: strefa II tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska. Tereny rolne. Dla działki nr92 wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.1.2023 z dnia 15.01.2024r.

Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

60 210zł. +23%VAT=74 058,00 zł

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Krynki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łapicze**, jako **działka** nr **147/4** (201104_5.0013.147/4) o powierzchni **0,9000 ha**, KW nr BI1S/00023227/8, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	UDZIAL_WRSP	Suma
Łapicze	147/4	2	0,9000	Ł	ŁIV	1/1	0,9000
Suma końcowa							0,9000

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Krynki posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Krynki” zatwierdzone Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 r. z p.zm. Uwarunkowania planistyczne dla wycenianej nieruchomości wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki”: strefa II tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska.

Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

50 610,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

- 7.** Nieruchomość **niezabudowana**, położona na terenie gminy **Krynki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Łapicze**, jako **działka** nr **163/4** (201104_5.0013.163/4) o powierzchni **0,0600 ha**, KW nr BI1S/00023227/8, w tym następujące klasoużytki:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	UDZIAL_WRSP	Suma
Łapicze	163/4	2	0,0600	R	RIVa	1/1	0,0600
Suma końcowa							0,0600

Obszar na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy. Gmina Krynki posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki” zatwierdzone Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 r. z p.zm. Uwarunkowania planistyczne dla wycenianej nieruchomości wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki”: strefa II tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska. Aktualny sposób użytkowania-tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi

4 810,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni**, tj. od dnia **01.12.2025 roku do dnia 16.12.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejski w Krynkach.
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej Biuro w Sokółce.
- 3) KOWR OT w Białymstoku

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce:

www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

