



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4243.75.2025.MWO.1

Bydgoszcz, dnia 28 listopada 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Kamień Krajeński**, obręb **Duża Cerkwica** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **272/6, 272/7, 272/8, 272/9, 274/1, 274/2, 275/1 i 275/2** o łącznej powierzchni **6,5786 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: PsIV-1,2294 ha, Ps-2,1140 ha, Lzr-PsIV-2,4700 ha, Lzr-PsVI-0,1474 ha, N-0,6178 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr BY2T/000001514/4 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.

Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **8 dt** pszenicy.

Dla działek nr 272/6, 272/7, 272/8, 272/9, 274/1, 274/2, 275/1 i 275/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński. Zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński” uchwalonym w dniu 31 marca 2011 r., Uchwałą Nr VI/32/2011, przez Radę Miejską w Kamieniu Krajeńskim, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **2 RO** – teren rolniczo-osadniczy. W stosunku do przedmiotowych działek nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Kamień Krajeński nie przystąpiła do zmiany studium oraz opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 28 listopada 2025 r. do 15 grudnia 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.75.2025.MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 28 listopada 2025 r. do 15 grudnia 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (28.11.2025 r.)

zdjęto (15.12.2025 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (28.11.2025 r.)

zdjęto (15.12.2025 r.)

3. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (28.11.2025 r.)

zdjęto (15.12.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (28.11.2025 r.)

zdjęto (15.12.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl