



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.321.2025.AKI.13

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Sycewice PGR** (nr ewidencyjny obrębu 0023) oraz Sycewice (nr ewidencyjny obrębu 0022), gmina **Kobylnica**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr **28/4 obręb Sycewice PGR**, o powierzchni **6,58 ha**, w tym: grunty orne o pow. 6,28 ha, w tym w klasie RIIIIa – 6,28 ha, pastwiska trwałe o pow. 0,30 ha, w tym w klasie PsIV – 0,30 ha,
- nr **117/7 obręb Sycewice**, o powierzchni **2,7211 ha**, w tym: grunty orne o pow. 2,7211 ha, w tym w klasie RIVa – 1,7088 ha, RIVb – 1,0123 ha

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 9,3011 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SLS1/00035620/5.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: działka gruntowa niezabudowane, działka nr 28/4 o kształcie zbliżonym do trójkąta, działka 117/7 o kształcie prostokątnym.

Burmistrz Kobylnicy zaświadczeniem nr GPŚ-PR.6727.460.2025 z dnia 06.11.2025 r. zaświadcza, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 28/4 obręb Sycewice PGR oraz działka oznaczona numerem geodezyjnym 117/7 obręb Sycewice, gm. Kobylnica znajdują się na terenie, który jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka 28/4 obręb Sycewice PGR objęta jest postanowieniami uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) zgodnie z którym stanowi:

- teren drogi ekspresowej (symbol 01KS),
- teren zabudowy usługowej, produkcyjnej (symbol 71UP).

Działka nr 117/7 obręb Sycewice, gm. Kobylnica, objęta jest postanowieniami: uchwały Nr XL/370/2013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 3704 z dnia 31 października 2013 r.) i stanowi teren zabudowy usługowej (symbol 72U)

Jednocześnie Burmistrz informuje, że w dniu 27.06.2024 r. Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. Dla przedmiotowych działek nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne. Gmina nie przewiduje budowy siłowni wiatrowych i innych odnawialnych źródeł energii, budowy nowych i modernizacji dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego i realizacji zadań własnych gminy. Na działkach nie występują kopaliny. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do ich opracowania.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 69,30 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 69,30 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.11.2028 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

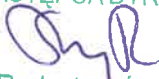
Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, dnia 09.12......2025 r.

Data zdjęcia, dnia 29.12......2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Aleksandra Kuchowska

Kierownik

Wydziału Gospodarowania Zasobem


Adam Kucharek