



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.93.2025.MWY.7

Suwałki, 01.12.2025 r.

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy, położonej na terenie gminy **Wąsosz**, powiat **grajewski**, województwo **podlaskie**, w skład której wchodzi poniżej wymienione grunty:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Niebrzydki i Ławsk**, oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: **25** (200406_2.0010.25) – obr. Niebrzydki, **499** (200406_2.0071.499) i **566** (200406_2.0071.566) – obr. Ławsk.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8419 ha**, tym:

- **grunty orne – 1,6143 ha**, w tym: RIVa- 1,2374 ha, RIVb- 0,1912 ha, RV- 0,1857 ha,
- **pastwiska trwałe – 1,0841 ha**, w tym: PsIII- 0,1361 ha, PsIV- 0,9480 ha,
- **grunty pod rowami – 0,0024 ha**, w tym: W-RV- 0,0024 ha,
- **nieużytki – 0,1411 ha**, w tym: N- 0,1411 ha.

Wójt Gminy Wąsosz zaświadcza, że przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz oraz nie wydano na ww. działki decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Ww. działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, określonym uchwałą Rady Gminy Wąsosz z dnia 31.05.2017 roku Nr XVIII/149/2017 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 2334 ze zm.) oraz na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, o którym mowa w art. 25 ustawy z dnia 9.10.2015 roku o rewitalizacji.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz ww. działki to:

- * działka nr 25, obr. Niebrzydki – kompleks użytków zielonych zmeliorowanych,*
- * działka nr 499, obr. Niebrzydki – kompleks gruntów ornych z przewagą gruntów o wyższym potencjale produkcyjnym – III i IV klasa bonitacji,*
- * działka nr 566, obr. Niebrzydki – kompleks gruntów ornych z przewagą gruntów o wyższym potencjale produkcyjnym – III i IV klasa bonitacji.*

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - 10,21 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 20 lat, tj. do dnia 30.11.2045 roku.

UWAGA!!!

- 1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości opisanej powyżej przez dotychczasowego właściciela w ramach przysługującego mu pierwszeństwa do ich dzierżawy, wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie wynosić – 10,21 dt pszenicy.**
- 2. W przypadku, gdy dotychczasowy właściciel zrezygnuje z wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, zostanie ona wystawiona do przetargu.**

Nieruchomość opisana powyżej została przejęta do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od poprzedniego ich właściciela (podmiotu prowadzącego gospodarstwo rolne) na podstawie przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 33 z późn. zm.). Nieruchomość ta zgodnie z art. 7 ust. 16 tej ustawy nie może zostać zbyta przed upływem 20 lat od dnia przeniesienia ich własności na rzecz Skarbu Państwa, z wyłączeniem zbycia na rzecz dotychczasowego właściciela na jego wniosek po upływie co najmniej 5 lat od dnia przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności tych nieruchomości (art. 7 ust. 14 pkt 3 ww. ustawy).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że dotychczasowemu ich właścicielowi, w myśl przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 33 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo do ich dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach (16-400 Suwałki), ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, tel. 87 562 79 75 lub 506 176 679.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia 03.12.2025 roku do dnia 16.12.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 2) Urzędu Gminy w Wąsoszu,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka
(www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku

Agnieszka Zawistowska

/podpisano elektronicznie/

