

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.368.2025.MKO.12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0019, obręb Rzechcino, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

78/14 o powierzchni łącznej **19,2540 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 18,9147 ha, w tym w klasie RIIIb – 8,1606 ha, RIVa – 4,8710 ha, RIVb – 3,7413 ha, RV – 1,3650 ha, RVI – 0,7768 ha,
- łąki o pow. 0,3247 ha, w tym w klasie ŁIV – 0,3247 ha,
- grunty pod rowami o pow. 0,0146 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 19,2540 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SI1L/00025347/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.192.2025 z dnia 30.10.2025 r. informuje, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rzechcino w gminie Potęgowo uchwała nr XIV/98/2025 Rady Gminy Potęgowo z dnia 27 marca 2025 r. teren działki o numerze ewidencyjnej **78/14 obręb Rzechcino** w gminie Potęgowo oznaczony jest symbolem **4RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy**.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr 12/ZRID/2023/MKH z dnia 23.06.2023 r. przedmiotowa działka objęta jest ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości związanymi z przebudową oraz zasypianiem rowu melioracyjnego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 95,56 dt pszenicy w stosunku rocznym:
w tym za użytki rolne 95,56 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 3 października 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia

19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 8.12.2025 r.

Data zdjęcia, 23.12.2025 r.

Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Monika Kordylas