



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.690.2025.UO.44

Wrocław, 2025-12-04

ROZSTRZYGNIECIE

DYREKTORA ODDZIAŁU TERENOWEGO KOWR WE WROCŁAWIU
W SPRAWIE ZASTRZEŻEŃ NA CZYNNOŚCI PRZETARGOWE

W nawiązaniu do pisma z dnia 1.12.2025r. (data wpływu: 1.12.2025 r.), które zostało zakwalifikowane jako zastrzeżenie, o którym mowa w art. 29 ust. 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w sprawie weryfikacji oceny oferty złożonej do przetargu ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 223/1 AM-1 o pow. 25,3100 ha, obręb Żerkowice, gmina Lwówek Śląski, na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ww. ustawy, **oddalam zastrzeżenia.**

UZASADNIENIE

W piśmie z dnia 1.12.2025r. złożono zastrzeżenia na rozstrzygnięcie przetargu ofert pisemnych dot. opisaną powyżej nieruchomość, w części dotyczącej oceny punktowej oferty, za kryterium „Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta”.

Krajowy Ośrodek wyjaśnia, że Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, przeprowadziła przetarg zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, jak również zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20.07.2020r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Warunki uczestnictwa w przetargu zostały zawarte w treści ogłoszenia przetargowego znak: WRO.WKUZ.GZ.4243.690.2025.UO.1 publikowanym w terminie od 03.09.2025r. do 08.10.2025r.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargowego, ocena punktowa kryterium „Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta” dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, **według średniorocznej obsady w poprzednim roku**. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR, korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. **Dokumentami potwierdzającymi średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym są:**

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz, świń i koni) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,

- (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Ponadto, zgodnie z treścią ogłoszenia – oferta powinna zawierać m. in. oświadczenie oferenta o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok [**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu стада zwierząt za 2024 rok”**]. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Wzór oświadczenia dostępny na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.gov.pl/web/kowr** w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).

Reasumując, w przypadku zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję, informacja o średniorocznej liczbie zwierząt DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta **za poprzedni rok (2024)** powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a w przypadku utrzymywania innych zwierząt, powinno być złożone **oświadczenie (wg wzoru) wraz ze stosownymi dokumentami**.

Załączniki do oferty stanowią podstawę naliczenia punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej i nie mogą być uzupełnione przez oferenta po złożeniu oferty. Brak załączników skutkuje zerową punktacją za to kryterium. Informujemy również, że to oferent decyduje jakie dokumenty składa wraz z ofertą, celem potwierdzenia informacji zawartych w ofercie. Nie ma obowiązku załączania do oferty dokumentów dla wszystkich gatunków zwierząt utrzymywanych w gospodarstwie, a w szczególności dla tych, których oferent nie zamierza utrzymywać w gospodarstwie przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.

W treści złożonej oferty, została podana informacja dotycząca intensywności produkcji zwierzęcej w gospodarstwie rodzinnym w okresie od dnia 1.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. bez załączonego dokumentu potwierdzającego średnioroczną liczbę DJP w gospodarstwie. Wobec czego Komisja jednogłośnie postanowiła nie wzywać oferenta do wyjaśnień w tym zakresie, gdyż oświadczenie oferenta ze względów formalnych nie mogło być brane pod uwagę - dotyczyło roku bieżącego, a nie jak powinno - roku poprzedniego, w związku z czym nie podlegało punktacji.

Z uwagi na powyższe stwierdzam, że brak jest podstaw do uwzględnienia zastrzeżeń oferenta.

W ocenie tutaj Oddziału procedura przygotowania do przetargu i czynności przetargowe zostały przeprowadzone w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zaś ocena punktowa poszczególnych ofert została przeprowadzona w sposób prawidłowy.

ZASTĘPCA DYREKTORA

(Paweł Maźniak)

Sprawę prowadzi: Urszula Ogiela, tel. 797-604-598, e-mail: urszula.ogiela@kowr.gov.pl