

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. 374 .2025.MR

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **RZECZENICA**, pochodzącej po Państwowym Funduszu Ziemi Rzeczenica.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **Międzybórz**, gmina **RZECZENICA**, powiat człuchowski, oznaczona jako działki:

- nr **366** pow. 1,62 ha, nr **367** pow. 1,43 ha, nr **369/7** pow. 0,50 ha, nr **370/2** pow. 0,47 ha, nr **370/4** pow. 1,06 ha, nr **371/1** pow. 0,52 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00012741/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **371/2** pow. 0,52 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00001094/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **369/3** pow. 0,50 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00007167/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **370/1** pow. 0,66 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00011072/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **370/3** pow. 0,47 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00024204/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **369/1** pow. 0,55 ha, nr **369/6** pow. 0,56 ha posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00011590/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **369/4** pow. 0,50 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00001071/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr **368** pow. 1,95 ha, posiadająca księgę wieczystą nr KW SL1Z/00001091/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

łączniej powierzchni **11,3100ha**,

w tym:

- łąki trwałe pow. 11,3100 ha w klasach ŁV pow. 11,3100 ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 11,3100 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do dróg.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 10 lat z możliwością przedłużenia.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 10,11 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 10,11 dt.

W dziale IIIKW SL1Z/00007167/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisano zapis „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości dotyczące wpisu prawa własności nieruchomości o łącznej pow. 22,37ha na rzecz Skarbu Państwa ANR przeciwko Skarbowi Państwa. Wpisano z Urzędu DZKW 3079/09 na zasadzie art. 626 13§1 kpc.”

Zgodnie z zaświadczeniem PM.6727.114.2024 z dnia 09.08.2024 roku Urząd Gminy w Rzeczenicy informuje, że działki o numerach 4/2, 6, 7, 8, 10, 11, 21/2, 24/2, 135/2, 166/1, 180/3, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319/2, 320, 321, 322, 323, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364/1, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369/1, 369/3, 369/4, 369/6, 369/7, 370/1, 370/2, 370/3, 480/1, 491/3, 491/5, 501/2, 502, 504, 471, 477, 509, 510/2, 511, 512, 517/4, 517/6, 370/4, 371/2, 371/1, 372, 373, 374, 375, 375/1, 376, 190, 191, 192/1, 192/2, 195/1, 195/2, 184, 185, 186/1, 202, 211, 212, 217 /1, 217 /2, 229/3, 135/2, 244, 245/1, 248, 252, 254, 256/2, 265/1, 266/2, 21/1 położone są w obrębie geodezyjnym **Międzybórz**.

Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, w skład którego wchodzi w/w działki.

Jednocześnie Informujemy, że dla terenu Gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzeczenica zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Rzeczenicy Nr XVI/ 119/15 z dnia 04 grudnia 2015 roku, w którym funkcja przedmiotowych działek została ustalona jako:

dz. nr 4/2, 6, 7, 8, 10, 11, 21/2, 24/2, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319/2, 320, 321, 322, 323, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364/1, 364/2, 365, **366, 367, 368, 369/1, 369/3, 369/4, 369/6, 369/7, 370/1, 370/2, 370/3**, 480/1, 491/3, 491/5, 501/2, 502, 504, 471, 477, 509, 510/2, 511, 512, 517 A, 517/6, **370/4, 371/2, 371/1**, 372, 373, 374, 375, 375/1, 376, 190, 191, 192/1, 192/2, 184, 185, 186/1, 229/3, 252, 254, 256/2, 266/2, 21/1 - **łąki i pastwiska**.

dz. nr 248, 256/1 — grunty rolne,

dz. nr 252 - grunty rolne, łąki i pastwiska,

Działki nr 4/2, 6, 7, 8, 10, 11, 21/2, 24/2, 135/2, 166/1, 180/3, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319/2, 320, 321, 322, 323, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 362, 363, 364/1, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369/1, 369/3, 369/4, 369/6, 369/7, 370/1, 370/2, 370/3, 480/1, 491/3, 491/5, 502, 504, 471, 477, 509, 510/2, 511, 512, 517/4, 517/6, 370/4, 371/2, 371/1, 372, 373, 374, 375, 375/1, 376, 190, 191, 192/1, 192/2, 195/1, 195/2, 184, 185, 186/1, 202, 211, 212, 217/1, 217/2, 229/3, 135/2, 244, 245/1, 248, 252, 254, 256/2, 265/1, 266/2, 21/1 graniczą z drogami wewnętrznymi, przez które posiadają dostęp do drogi publicznej.

Działki nr 6, 186/1, 184, 185, 202, 323, 135/2, 244 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 501/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Ponadto informujemy, że na działkach 180/3, 191, 195/2, 217/1, 217/2 i 202 oznaczona została napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.

Na działkach nr 316, 319/2, 320, 321, 322, 323, 348, 351, 352, 354, 355, 356, 366, 367, 368, 369/3, 373, 491 / 3, 502, 504, 501/2 oznaczone zostały zasoby wodne, tj. mniejsze cieki wodne, kanały i rowy melioracyjne,

Dla niniejszych działek na dzień dzisiejszy Gmina nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego i na cele zadań własnych Gminy oraz związanych z poszerzeniem dróg gminnych. Brak zapisów w studium dotyczących możliwości zabudowy pod energię odnawialną - elektrownie wiatrowe.

Ponadto, dla w/w działek nie ma udokumentowanych złóż kopalin oraz nie są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską.

Dla przedmiotowych nieruchomości Rada Gminy w Rzeczenicy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w najbliższym czasie nie przewiduje.

Informujemy także, że dla w/w działek na dzień wydania zaświadczenia nie wszczęto postępowania administracyjnego oraz w gminnej ewidencji brak jest informacji na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz że Rada Gminy Rzeczenica nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na

terenie Gminy, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015f. (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej dla powiatu człuchowskiego,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr

Wykaz wywieszono od dnia **18.12.2025 r.** do dnia **09.01.2026r.**

Sporządziła: M. Ratajczak Tel 583 429 608.

ŻASTEPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

  RADCA PRAWNY
Dariusz Dąbka
adwokat