

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.173.2025.AWY.22**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Cisie (0001)**, gminie **Blachownia** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV	RVI
1	Cisie		113/3	1,5393	1/1	0,2679	1,2054	0,0660
	Razem			1,5393		0,2679	1,2054	0,0660

dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste nr **CZ1C/00127839/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5393 ha, w tym :

- grunty orne: 1,5393 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- brak

W studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania teren określony jako działka w obszarze oznaczonym R - tereny rolnicze wyłączone z zabudowy; Część działki znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” oraz otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”; Przez teren działki przebiega korytarz ekologiczny o nazwie „Bory Stobrawskie - Dolina Górnej Warty (GKPD-12A).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,2 dt, w tym 3,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 53.

Częstochowa, dnia 05.12.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 15.12.2025 r. do 07.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Blachownia,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.