

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
CZE.WKUZ.GZ.4243.75.2025.AWY.21**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Kłobukowice (0009)**, gminie **Mstów** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Lp | obręb       | k.m | nr dz. | pow.<br>ewid. | udział | RIVa   | RIVb   |
|----|-------------|-----|--------|---------------|--------|--------|--------|
| 1  | Kłobukowice |     | 176/8  | 1,3928        | 1/1    | 1,2386 | 0,1542 |
|    | Razem       |     |        | 1,3928        |        | 1,2386 | 0,1542 |

dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste nr **CZ1C/00089866/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3928 ha, w tym :**

- grunty orne: 1,3928 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- brak

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży częściowo w terenie drogi powiatowej (zbiorczej) 1KD-DP(Z); częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN; częściowo w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem: teren zabudowy zagrodowej 1R, natomiast pozostałej części leży teren rolniczym z zakazem zabudowy 1RZ; ponadto na działce ustala się obszar występowania głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 7,73 dt, w tym 7,73 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 53.

Częstochowa, dnia 05.12.2025 r.

Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora  
OT KOWR w Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 15.12.2025 r. do 07.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Mstów,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.