

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.163.2025.AWY.24**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Dźbów (0431)**, gminie **M.Częstochowa** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	ŁV	ŁIV
1	Dźbów		182	0,3360	1/1	0,2340		0,1020
2	Dźbów		188	0,1410	1/1	0,0880	0,0530	
	Razem			0,4770		0,3220	0,0530	0,1020

dla której Brak uregulowanego stanu prawnego – BRAK Księgi Wieczystej

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach- brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4770 ha, w tym:

-grunty orne: 0,3220 ha,
-łąki trwałe: 0,1550 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie ZR – obszary zieleni rekreacyjnej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,02 dt w tym 1,02 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 53.

Częstochowa, dnia 05.12.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 15.12.2025 r. do 07.01.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd M. Częstochowa
2. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.