



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Bytów**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Bytów

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Sierzno**, gmina **Bytów**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bytowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1B/00020955/8, oznaczona jako działka nr **290/2** o pow. **6,16 ha**, w tym:

- użytki orne o pow. 6,13 ha, w klasie: RIVa o pow. 3,44 ha, RIVb o pow. 2,69 ha;
- nieużytki o pow. 0,03 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 6,13 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z informacją nr GP.6727.2.51.2025.LW i GP.6727.1.54.2025.LW z dnia 20.10.2025 r. Burmistrz Bytowa informuje, że działka oznaczona wg ewidencji gruntów numerem **290/2 w obrębie Sierzno, gm. Bytów:**

- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- dla terenu obejmującego ww. część działki nr 290/2 obręb Sierzno Burmistrz Bytowa wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 23.2014 z dnia 2014.11.14 dla inwestycji polegającej na budowie wodociągu rozdzielczego wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia wody.
- na ww. działce nie występują zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- nie jest położona na terenie objętym specjalną strefą ekonomiczną, ustanawianą na podstawie ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604);
- dla terenu obejmującego ww. działkę Rada Miejska w Bytowie nie podjęła uchwał:
 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów;
 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278);
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, o ustaleniu inwestycji towarzyszącej, na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195);
 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu odbudowy, na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1094);

- posiada dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej geodezyjnie 305/2. Istnieje możliwość lokalizacji zjazdu z drogi gminnej na działkę nr 290/2 po złożeniu stosownego wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu;
- nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu z działki na poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczonej geodezyjnie nr 306;
- Gmina Bytów w najbliższym czasie nie planuje budowy drogi na działce nr 9/2 oraz w okresie najbliższych sześciu miesięcy nie wystąpi z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W załączeniu przekazuje wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, uchwalonego uchwałą Nr IX/77/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 26 czerwca 2019 r. Działka **nr 290/2 położona jest w strefie zabudowy wielofunkcyjnej wiejskich jednostek osadniczych (rozwój)**.

Ponadto informacje w zakresie możliwości rozmieszczenia elektrowni wiatrowych, ochrony archeologiczno-konserwatorskiej oraz udokumentowanych złóż kopalin znajdują się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, które dostępne jest na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.bytow.com.pl (zakładka: zagospodarowanie przestrzenne) oraz pod linkiem <https://www.sip.gison.pl/bytow> (portal mapowy „System Informacji Przestrzennej Bytowa”).

Dodatkowo informuję, że Rada Miejska w Bytowie w dniu 28 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXIX/623/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Bytów.

Zgodnie z pismem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.836.2025.KD.1 z dnia 27.10.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przekazał poniższe informacje:

- działka nr 290/2 – obręb Sierzno, gmina Bytów leżą poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ww. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j. ze zm.). Jednocześnie informuje, że przedmiotowa działka leży w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.

W zakresie ograniczeń przy użytkowaniu ww. nieruchomości tutejszy organ informuje, że:

- zakazy obowiązujące na terenie ww. parku krajobrazowego zapisane są w Uchwale Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. U. Woj. Pom. Z 2011, nr 66 poz. 1461 ze zm.)

- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowanie działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności:

1) Pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;

2) Wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;

3) Pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

- na terenie otulin parków krajobrazowych obowiązują przepisy zapisane w ustawie o ochronie przyrody gdzie otulina została określona jako strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie w celu zabezpieczenia jej przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 24,97 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 24,97 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 01.10.2028 r. bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 214.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 11.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 31.12.2025 r.

Jarosław Jelinek

**Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/

*Sporządziła: Jolanta Litwin
Tel.: 59 822 20 68*