

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie miasta **Bytów**, powiat bytowski, pochodzącej po Rejonowej Spółdzielni Ogrodniczo Pszczelarskiej w Świdwinie

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Sto dwa, miasto Bytów**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bytowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1B/00022692/0, oznaczona jako **część działki nr 670/2** o pow. **0,0900 ha**, w tym:

- użytki orne o pow. 0,0900 ha, w klasie: RIVa o pow. 0,0410 ha, RV o pow. 0,0490 ha;

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 0,0900 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.



źródło: <https://gis.kowr.gov.pl>

Zgodnie z informacją nr GP.6727.2.30.2025.LW z dnia 04.07.2025 r. Burmistrz Bytowa informuje, że działka oznaczona wg ewidencji gruntów numerem **670/2 w obrębie sto dwa w Bytowie**:

- objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Południowa obwodnica Bytowa” dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych nr 102, 103, 104 i 105 w Bytowie oraz w obrębie Udorpie,

uchwalony uchwałą Nr XXXII/319/2017 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 czerwca 2017 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego 8 sierpnia 2017 r., pod poz. 2958. Działka położona jest częściowo na terenie: zieleni naturalnej, oznaczonym symbolem 15.ZN i 16.ZN, drogi publicznej – klasa GP (główna ruchu przyspieszonego) w terenie zabudowy oznaczonym symbolem 21.KD.GP oraz ciągu pieszo jezdni oznaczonym symbolem 38 KD.W;

- dla terenu obejmującego ww. działkę Burmistrz Bytowa nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- dla terenu obejmującego ww. działkę Rada Miejska w Bytowie nie podjęła uchwały:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów;
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Dodatkowo informuje, że Rada Miejska w Bytowie w dniu 28 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXIX/623/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Bytów.

Pozostałe ustalenia planu oraz studium dla ww. działek zawierają powyższe uchwały Rady Miejskiej w Bytowie, dostępne na stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.bytow.com.pl (zakładka: zagospodarowanie przestrzenne) oraz pod linkiem <https://www.sip.gison.pl/bytow> (portal mapowy „System Informacji Przestrzennej Bytowa”).

Zgodnie z pismem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.898.2025.EC.1 z dnia 03.11.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przekazał poniższe informacje:

- działka ewidencyjna nr 670/2 w obrębie Sto dwa miasto Bytów leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (DZ. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j. ze zm.).

Jednocześnie informuje, że:

- ww. nieruchomość położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Na terenie otulin parków krajobrazowych obowiązują przepisy zapisane w ustawie o ochronie przyrody gdzie otulina została określona jako strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona w celu zabezpieczenia jej przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

- z dostępnych danych wynika, że ww. jest działką częściowo zadrzewioną. Drzewa i krzewy są istotnym czynnikiem krajobrazotwórczym, a jednocześnie spełniają bardzo ważne funkcje ekologiczne. Wzbogacają różnorodność biologiczną danego terenu, są miejscem schronienia dla wielu gatunków zwierząt, kształtują mikroklimat oraz pełnią bardzo ważną funkcję społeczną.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 0,60 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 0,60 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 01.10.2028 r. z możliwością ewentualnego przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 214.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Miasta właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 11.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 31.12.2025 r.

Jarosław Jelinek

**Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/

*Sporządziła: Jolanta Litwin
Tel.: 59 822 20 68*