

Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów i osób, które złożyły dokumenty, które zawierają błędy lub nie zawierają wszystkich wymaganych informacji do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Dźwierzuty, powiat szczycieński, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Targowo jako działka nr 3/62 o powierzchni 24,8795 ha (24,7325 ha UR).**

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- b) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1992/2025 z dnia 08 grudnia 2025 roku w składzie:

Renata Kierdejko	- przewodnicząca
Joanna Bogdańska	- członek
Iwona Sobolewska	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 14 listopada 2025 roku, znak: OLS.WGZ.GM.4243.866.2025.JBo.5 **podaje listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów i osób, które złożyły dokumenty, które zawierają błędy, lub nie zawierają wszystkich wymaganych informacji** (z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów lub dokumentów, które należy złożyć ponownie z zaznaczeniem faktu posiadania zadłużenia wobec KOWR), **w związku z czym wzywa:**

1) Pana Piotra Manelskiego do:

- złożenia podpisanego i kompletnie wypełnionego oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” (**Wzór 2**).

2) Pana Adriana Jakubiak do:

- złożenia podpisanego oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” (**Wzór 2**).

3) Pana Janusza Sucheckiego do:

- złożenia oświadczenia dotyczącego władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (**Wzór 1 pkt 4**),
- złożenia oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne (**Wzór 1 pkt 5**),
- złożenia oświadczenia dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży - tylko w przypadku nabycia nieruchomości z Zasobu po dniu 29.04.2016 r. (**Wzór 1 pkt 6**),

- złożenia oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych w dniu opublikowania wykazu, tj. w dniu **30.10.2025 r. (Wzór nr 1 pkt 7)**.

4) Pana Dawida Radomskiego do:

- złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” – **Wzór 2 – z podaniem daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego**,
- złożenia kompletnie wypełnionego oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych w dniu opublikowania wykazu, tj. w dniu **30.10.2025 r. (wzór nr 1 pkt 7)**.

5) Panią Klaudie Deptułę do:

- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR oraz złożenia oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (**Wzór nr 1 pkt 3**),
- złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych w dniu opublikowania wykazu, tj. w dniu **30.10.2025 r. (Wzór nr 1 pkt 7)**,
- złożenia dokumentu potwierdzającego **zameldowanie na pobyt stały** w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – w oryginale.
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony,
- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

W/w osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub/i uregulować zaległości finansowe wobec KOWR w terminie **15 grudnia 2025 roku do godz. 15.30**.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu, zostaną wywieszone w dniu **19 grudnia 2025 roku** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **30 grudnia 2025 roku o godzinie 10:00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.....
2.....
3.....

Olsztyn, dnia 09.12.2025 rok