

POZ.WGZ.PI.4243.146.2025.IMA.87

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w **gminie Czarnków** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb: Jędrzejewo, gm. Czarnków, działka nr 801/13 o pow. 3,3072 ha.

Grunty w klasach: ŁIV-2,6597 ha, ŁV-0,4455 ha, PsV-0,1570 ha, N-0,0450 ha; działka zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00036258/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Zgodnie z zaświadczeniem pismo znak: IGK.6727.2.287.2025 z dn. 22.10.2025r. Wójta Gminy Czarnków: działka 801/13 nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami, ostatnia zmian z dn. 23.06.2023r. nr uchwały LXXIII/543/2023, działka położona jest na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych, oznaczonym na rys. studium symb. C2 i położona jest: na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci, na obszarze Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” PLB 300003, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, na terenie zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci. W najbliższym czasie nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia ww. gruntów na inne cele, obecnie dla całego terenu gminy Czarnków jest opracowywany plan ogólny, na terenie ww. działki nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych, dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego; na terenie działki ani w jej bliskim sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych, działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej, działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, informuję, że na w/w działce nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że na działce nr 801/13, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów; natomiast działka graniczy z działką nr 805, na której występują grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – rzeka Stara Noteć II, bez ustalonej linii brzegu. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%, 1% i 10%. Przyszły nabywca działki winien zostać zapoznany z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo wodne: art. 77 ust.1 pkt 3, art. 230 i art. 232 ust. 1.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 12,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg 2. Obręb: Jędrzejewo, gm. Czarnków, działka nr 803/22 o pow. 1,9499 ha.

Grunty w klasach: ŁIV-1,2976 ha, ŁV-0,3547 ha, W-0,0978 ha, N-0,1998 ha; działka zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00036258/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Zgodnie z zaświadczeniem pismo znak: IGK.6727.2.287.2025 z dn. 22.10.2025r. Wójta Gminy Czarnków: działka 803/22 nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami, ostatnia zmian z dn. 23.06.2023r. nr uchwały LXXIII/543/2023, działka położona jest

na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych, oznaczonym na rys. studium symb. C2 i położona jest: na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci, na obszarze Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” PLB 300003, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, na terenie zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci. W najbliższym czasie nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia ww. gruntów na inne cele, obecnie dla całego terenu gminy Czarnków jest opracowywany plan ogólny, na terenie ww. działki nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych, dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego; na terenie działki ani w jej bliskim sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych, działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej, działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, informując, że na w/w działce nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że: na działce nr 803/22, występuje rów, stanowiący granicę z dz. nr 803/23, a także występuje rów o symb. Nr 1-2 ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów; przedmiotowa działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%, 1% i 10%. Przyszły nabywca działki winien zostać zapoznany z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo wodne: art. 77 ust.1 pkt 3, art. 205.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 6,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg 3. Obręb: Jędrzejewo, gm. Czarnków, działka nr 803/23 o pow. 1,3748 ha.

Grunty w klasach: ŁIV-1,2336 ha, W-0,1412 ha; działka zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00036258/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Zgodnie z zaświadczeniem pismo znak: IGK.6727.2.287.2025 z dn. 22.10.2025r. Wójta Gminy Czarnków: działka 803/23 nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami, ostatnia zmian z dn. 23.06.2023r. nr uchwały LXXIII/543/2023, działka położona jest na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych, oznaczonym na rys. studium symb. C2 i położona jest: na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci, na obszarze Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” PLB 300003, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, na terenie zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci. W najbliższym czasie nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia ww. gruntów na inne cele, obecnie dla całego terenu gminy Czarnków jest opracowywany plan ogólny, na terenie ww. działki nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych, dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego; na terenie działki ani w jej bliskim sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych, działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej, działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, informując, że na w/w działce nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że: na działce nr 803/23, występuje rów, stanowiący granicę z dz. nr 803/22 symb. Nr 1-2 i Nr 11 ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów; przedmiotowa działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%, 1% i 10%. Przyszły nabywca działki winien zostać zapoznany z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo wodne: art. 77 ust.1 pkt 3, art. 205.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 5,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Przetarg 4. Obręb: Jędrzejewo, gm. Czarnków, działka nr 803/25 o pow. 2,3856 ha.

Grunty w klasach: ŁIV-2,2169 ha, W-0,1687 ha; działka zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00036258/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Zgodnie z zaświadczeniem pismo znak: IGK.6727.2.287.2025 z dn. 22.10.2025r. Wójta Gminy Czarnków: działka 803/25 nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami, ostatnia zmian z dn. 23.06.2023r. nr uchwały LXXIII/543/2023, działka położona jest na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych, oznaczonym na rys. studium symb. C2 i położona jest: na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci, na obszarze Natura 2000 „Nadnoteckie łęgi” PLB 300003, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, na terenie zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci. W najbliższym czasie nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia ww. gruntów na inne cele, obecnie dla całego terenu gminy Czarnków jest opracowywany plan ogólny, na terenie ww. działki nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych, dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego; na terenie działki ani w jej bliskim sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych, działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, nie jest położona w obszarze ani obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej, działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, informuję, że na w/w działce nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że: na działce nr 803/25, występują rowy, o symb. Nr 1-2 i Nr 10 ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów; przedmiotowa działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%, 1% i 10%. Przyszły nabywca działki winien zostać zapoznany z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo wodne: art. 77 ust.1 pkt 3, art. 205.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 9,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110437.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Starszy Specjalista
Iwona Marchewka

Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Urzędzie Gminy
Wydział Gospodarowania Zasobem
Dorota Kł...

Kierownik Wydziału
Gospodarowania Zasobem
Paweł Januszewicz