



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.150.2025.BB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Charsznica:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Pogwizdów (0009)	899	KR1M/00037897/4	0,4972	RIIIa-0,0691 RIIIb-0,2374 RIVa-0,1907	6,8
		900	KR1M/00021485/8	0,5078	RIIIa-0,0210 RIIIb-0,3337 RIVa-0,1531	
		Razem:		1,0050	RIIIa-0,0901 RIIIb-0,5711 RIVa-0,3438	

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Urząd Gminy Charsznica na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica zatwierdzonego przez Radę Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005 r. Uchwałą nr XXXII/168/2005 zaświadcza, że nieruchomości składające się z działek o nr ewidencyjnych:

- **899 i 900** - stanowią w części teren upraw polowych, sadów i ogrodów (R) w pozostałej części ulice/drogę dojazdową, jednojezdniową z dwoma lub jednym pasem ruchu (021KDD).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomości w kształcie prostokąta o lekkim nachyleniu w kierunku północno-wschodnim, lekko pofalowana. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, w niedalekiej odległości zabudowa mieszkaniowa.

Działki **899, 900** użytkowane rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 10.12.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **15.12.2025 r.** do **29.12.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Charsznicy;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 15.12.2025 r. do 29.12.2025 r.

.....

(data i podpis)