



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.741.2025.MGR.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następującej nieruchomości rolnej przeznaczonej **do dzierżawy** położonej
w obrębie **Glinka Duchowna**, gmina **Kostrzyn**, powiat **poznański**,
województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GLINKA DUCHOWNA** gmina **KOSTRZYN** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 113/6** o powierzchni **1,1900 ha**, w tym: RIVa – 0,7200 ha, RIVb – 0,3500 ha, RV - 0,1200 ha.

Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości brak jest oznaczenia numeru KW (nieuregulowany stan prawny).

Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy Kostrzyn na terenie działki nr 113/6 obr. Glinka Duchowna nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10.09.2020 r. zmieniony uchwałą nr LXXIII/663/2024 z dnia 01.02.2024 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ww. działki są tereny rolnicze położone w całości na obszarze Natura 2000 (symbol R).

Działka nr 113/6 obr. Glinka Duchowna gm. Kostrzyn znajduje się na obszarze Natura 2000 „Dolina Cybiny”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 7 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2036 roku na cele rolne.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w jej powierzchni.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Urzędzie Gminy Kostrzyn, Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 655.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 15.12.2025 r.

do dnia 29.12.2025 r.