



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.929.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Tymowa** gmina **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **362/1, 533- AM 2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8837 ha** (użytki rolne: **0,8837 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,3541 ha**, w klasach: **RIVa- 0,0800 ha, RIVb- 0,0700 ha, RV-0,2041 ha**,
- **Łąki trwałe** o pow. **0,1300 ha**, w klasie: **ŁIV-0,1300 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,3996 ha**, w klasach: **PsIII-0, 0096 ha, PsIV-0, 3900 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 362/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00030484/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie. Dla działki nr 533 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00060596/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa Uchwała nr XXXVII/170/2020 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24.09.2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obręb Tymowa (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.10.2020r. poz. 5358 działki posiadają przeznaczenie:

- dz. 362/1- 5.KDW- teren drogi wewnętrznej (46,97%), 37.MN, 36.MN, 38.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18,33%, 17,08%, 9,99%), 1.KPR- teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego (7,63%).

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej, ujęta w gminnej ewidencji zabytków; granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

- dz. 533- 10.R- teren rolniczy (99,11%), 8.KDW- teren drogi wewnętrznej (0,89%).

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej, ujęta w gminnej ewidencji zabytków; strefa lokalizacji zabudowy na terenach rolnych.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach występuje zadrzewienie i zakrzaczenie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działek nr 362/1, 533 przechodzi linia elektroenergetyczna, na działce nr 533 posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- do działki nr 362/1 dojazd w terenie jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony

w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA:

1. W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu płodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia do umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do niewykonywania na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę;
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,54 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.12.2025** roku do **30.12.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Tymowa w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919

Sporządziła: Małgorzata Domańska