

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.475-481.2025.BW.11

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **22.12.2025 r.** do **08.01.2026 r.**

OGŁOSZENIE numer GOR.WKUZ.ZG.4240.475-481.2025.BW.11 z dnia 22.12.2025 r.

Do WYKAZU numer GOR.WKUZ.ZG.4240.475-481.2025.BW.2 z dnia 06.08.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

Ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości nierolnych, niezabudowanych wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Nowogród Bobrzański**, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, pochodzących z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, określone w wykazie nr GOR.WKUZ.ZG.4240.475-481.2025.BW.2 opublikowanym 06.08.2025 r. w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, SZ KOWR w Zielonej Górze, Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, Lubuskiej Izby Rolniczej, na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl.

LP.	GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI OBRĘB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW W HA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM W HA	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁOTYCH (BRUTTO)	POSTĄPIENIE W ZŁOTYCH	WADIUM W ZŁOTYCH
1.	Niwiska	42/3	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,1168	0,1168	137.300,00	1.400,00	27.460,00
2.	Niwiska	42/5	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0970	0,0970	114.100,00	1.200,00	22.820,00
3.	Niwiska	42/6	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0974	0,0974	114.600,00	1.200,00	22.920,00
4.	Niwiska	42/7	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0972	0,0972	114.300,00	1.200,00	22.860,00
5.	Niwiska	42/8	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0970	0,0970	114.100,00	1.200,00	22.820,00
6.	Niwiska	42/9	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0970	0,0970	105.900,00	1.100,00	21.180,00
7.	Niwiska	42/10	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,1056	0,1056	121.600,00	1.300,00	24.320,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ceny zawierają podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/3 o powierzchni 0,1168 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej i zachodniej działka graniczy z wydzielonymi drogami. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie,

kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew. Przez teren działki przebiega nieformalnie ujeżdżona droga.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1168 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,1168 ha, (w tym kl: Bp - 0,1168 ha)

2. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/5 o powierzchni 0,0970 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0970 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0970 ha, (w tym kl: Bp - 0,0970 ha)

3. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/6 o powierzchni 0,0974 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0974 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0974 ha, (w tym kl: Bp - 0,0974 ha)

4. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/7 o powierzchni 0,0972 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0972 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0972 ha, (w tym kl: Bp - 0,0972 ha)

5. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/8 o powierzchni 0,0970 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0970 ha,**

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0970 ha, (w tym kl: Bp - 0,0970 ha)

6. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/9 o powierzchni 0,0970 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. W sąsiedztwie powstaje dom jednorodzinny, odległość działki od szkoły wynosi około 100 m. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew. Przez środek działki przebiega sieć wodociągowa, która może utrudniać optymalną zabudowę.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, która może utrudniać optymalną zabudowę. Nieruchomość nie posiada uregulowań w zakresie wejścia właściciela sieci i urządzeń z nią związanych celem napraw, konserwacji i utrzymania, regulacji tych może dokonywać przyszły właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0970 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0970 ha, (w tym kl: Bp - 0,0970 ha)

7. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/10 o powierzchni 0,1056 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. W sąsiedztwie powstaje dom jednorodzinny, odległość działki od szkoły wynosi około 100 m. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew. Przez środek działki przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość nie posiada uregulowań w zakresie wejścia właściciela sieci i urządzeń z nią związanych celem napraw, konserwacji i utrzymania, regulacji tych może dokonywać przyszły właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1056 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,1056 ha, (w tym kl: Bp - 0,1056 ha)

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionych wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

**Przetargi odbędą się w dniu 08.01.2026 r. rozpoczęcie o godzinie 13³⁰
wg kolejności podanej w ogłoszeniu co 15 min.
w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra**

Do dnia poprzedzającego przetargi w siedzibie KOWR w Zielonej Górze można zapoznać się z postanowieniami umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargowym - po uprzednim zgłoszeniu takiej woli na adres: barbara.wojtowicz@kowr.gov.pl, lub telefonicznie pod nr 68 506 52 34.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1. Wpłata wadium**, w określonej wyżej wysokości, przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze **nr 09 1130 1222 0030 2043 0820 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu **07.01.2026 r. pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Na dowodzie wpłaty należy podać imiona i nazwisko uczestnika przetargu, tytuł wpłaty „wadium” oraz oznaczenie nieruchomości (nr działek i nazwę obrębu).** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg należy wносить w imieniu obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

2. Złożenie przed przetargiem następujących dokumentów:

- Oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - oświadczenia, że osoby będące współnikami bądź członkami organów tego podmiotu nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a jeśli władają to, że na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości,
- Osoby prawne krajowe i zagraniczne - oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - a/ umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
 - b/ aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego,
 - c/ aktualnej listy współników,
 - (termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).
 - d/ uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - właściwych dla danej jednostki dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.
- Pełnomocnictwa, w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nieuczestniczącego w przetargu).
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport, aplikacja mObywatel).

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc cytowanej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Uwaga: pkt 2) nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W celu zawarcia umowy sprzedaży cudzoziemcy muszą uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy do wykonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości,

bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej o ile spełnią wymienione w niniejszym ogłoszeniu warunki i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **07.01.2026 r.** dostarczą do siedziby SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **zalicza się na poczet ceny nabycia**. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania o którym mowa w pkt. „TRYB ODWOŁAWCZY” lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt. „TRYB ODWOŁAWCZY”, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

III. TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Gorzowie Wielkopolskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

IV. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Organizator przetargu przewiduje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na wniosek kandydata na nabywcę, na następujących warunkach:

- 1) nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50 % ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR (byłej ANR),
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Decyzję o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty podejmuje organizator przetargu na podstawie pisemnego, umotywowanego wniosku osoby, która wygra przetarg, złożonego w terminie 7 dni od dnia przetargu.

Niespłacona część ceny sprzedaży będzie podlegać oprocentowaniu na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Rozłożona na raty należność z tytułu sprzedaży podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększona o 1 punkt procentowy.

Powyższe oprocentowanie stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie terminów płatności należności i oprocentowania. Od należności niezapłaconej w ustalonych w umowie bądź odroczonych terminach płatność za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.

Kandydat na nabywcę ubiegający się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty zobowiązany będzie:

- 1) udokumentować swoją wiarygodność poprzez złożenie wymaganych dokumentów i informacji, w tym w szczególności:
 - w przypadku osoby fizycznej:
 - a) oświadczenie dotyczące posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, a w przypadku gdy w skład majątku wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub użytkowania wieczystego — numer księgi wieczystej, a w przypadku braku księgi wieczystej - numer zbioru dokumentów prowadzonego dla danej nieruchomości;
 - b) oświadczenie o zaciągniętych zobowiązaniach bądź ich braku;
 - c) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi;
 - d) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub zaświadczenie o wysokości wynagrodzenia ze stosunku pracy — w przypadku pozostawania w stosunku pracy;
 - e) kopię ostatniej złożonej rocznej deklaracji podatkowej albo wydruk tej deklaracji, złożonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej - w przypadku gdy nabywca jest obowiązany do rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych;
 - f) informację banku (banków) prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku (za okres ostatnich 12 miesięcy po stronie wpływów i po stronie wydatków) - w przypadku posiadania rachunku bankowego;

- g) informację banku (banków) o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz terminowości ich spłat - w przypadku gdy nabywca jest kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą;
 - h) nakaz płatniczy podatku rolnego lub zaświadczenie o wielkości prowadzonego gospodarstwa - w przypadku osoby prawnej:
 - a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - b) kopię sprawozdania finansowego z ostatnich trzech lat - w przypadku gdy nabywca nieruchomości był obowiązany do sporządzania sprawozdań finansowych;
 - c) kopię ostatniej złożonej rocznej deklaracji podatkowej wspólników spółki albo wydruk tej deklaracji, złożonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej - w przypadku spółek niebędących osobami prawnymi;
 - d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi;
 - e) informację banku (banków) prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku (za okres ostatnich 12 miesięcy po stronie wpływów i po stronie wydatków) ;
 - f) informację banku (banków) o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz terminowości ich spłat - w przypadku gdy nabywca jest kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą.
- 2) KOWR zastrzega sobie możliwość żądania od kupującego ustalenia dodatkowego zabezpieczenia w wysokości równoważności jednej raty, powiększonej o oprocentowanie w wysokości stopy dyskontowej, niespłaconej ceny za jeden rok. Wobec powyższego kandydat na nabywcę zobowiązany będzie przedstawić jedną lub kilka form dodatkowego zabezpieczenia należności KOWR wraz z dokumentacją. Wykaz wymaganych dokumentów w zakresie dodatkowego zabezpieczenia, w zależności od zaproponowanej formy zabezpieczenia, dostępny jest w SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra.

Kandydat na nabywcę nieruchomości oprócz dokumentów, o których mowa powyżej, w zależności od formy zabezpieczenia spłaty kwoty należności składa odpowiednio:

- a) oświadczenie o zobowiązaniu się do ustanowienia hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a po dokonaniu wpisu hipoteki - odpis księgi wieczystej potwierdzający ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a w przypadku nieruchomości zabudowanych - również umowę ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych oraz umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej, odnawianej każdego roku;
- b) umowę gwarancji bankowej nieodwołalnej i bezwarunkowej lub promesę banku udzielenia takiej gwarancji;
- c) umowę poręczenia oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej;
- d) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową;
- e) weksel własny poręczony wraz z deklaracją wekslową oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej;
- f) umowę przewłaszczenia na zabezpieczenie oraz polisę ubezpieczeniową przewłaszczanego majątku wraz z cesją praw z niej wynikających, odnawianą każdego roku, a w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej - wycenę przewłaszczanego majątku dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego lub ubezpieczyciela, przy czym gdy przewłaszczającym jest osoba fizyczna — dodatkowo zgodę małżonka na przewłaszczenie w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej;
- g) umowę zastawu rejestrowego, a po dokonaniu wpisu zastawu do rejestru zastawów - odpis z rejestru zastawów;
- h) zaświadczenie o blokadzie środków pieniężnych na rachunku bankowym oraz upoważnienie dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do dysponowania zablokowaną kwotą środków pieniężnych;
- i) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym;
- j) umowę ustanowienia kaucji;
- k) umowę o przelew wierzytelności;
- l) umowę o przystąpieniu do długu oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej osoby przystępującej do długu, przy czym gdy osobą przystępującą do długu jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na przystąpienie do długu w przypadku braku rozdzielnosci majątkowej.

Wiarygodność kandydata na nabywcę, proponowane formy dodatkowego zabezpieczenia oraz spełnienie pozostałych warunków rozłożenia należności na raty, w tym dotyczących wysokości oprocentowania, podlegać będą ocenie KOWR. W przypadku nie złożenia w terminie określonym przez KOWR dokumentów dotyczących wiarygodności oraz dodatkowego zabezpieczenia, jak również w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości przed zawarciem umowy sprzedaży.

W przypadku zakupu nieruchomości na raty nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- 1) ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości w celu zabezpieczenia kwoty rozkładanej na raty wraz z oprocentowaniem, ewentualnymi odsetkami i innymi kosztami na rzecz KOWR,
- 2) złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową,

Nabywca odnośnie wykonania zobowiązania, co do zapłaty rozłożonej na raty ceny sprzedaży lub poszczególnych rat wraz z oprocentowaniem i odsetkami obowiązany jest poddać się w umowie sprzedaży rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 5 kpc.

KOWR może zażądać od nabywcy udzielenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości z powrotem na Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu niewykonania jej postanowień w zakresie zapłaty ceny sprzedaży, na okres na który należność ta została rozłożona na raty.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- 2) Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu;
- 3) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży, z pominięciem sytuacji gdy cena sprzedaży została rozłożona na raty. Wyklucza się płatność jakimikolwiek wierzytelnościami;
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi;
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający;

VI. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra, tel. 68 506 52 34.
- 2) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 68 506 52 34 lub drogą elektroniczną pisząc na adres: barbara.wojtowicz@kowr.gov.pl
- 3) W siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra można również zapoznać się ze zbiorem dokumentów dotyczących nieruchomości.

VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu

obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 22.12.2025 r. do 08.01.2026 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim
4. Sołectwa Niwiska
5. Lubuskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 11.12.2025 r.

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL:	Numer NIP:
Numer dowodu osobistego:	Numer REGON:
Adres zamieszkania: - 	Numer KRS:
	Adres: -

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej/osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty - dostępnymi na stronie internetowej KOWR od adresem:
<https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>

4. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- | | |
|--|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | |
- i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

5. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):
- ☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
 - ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
 - ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
 - ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);
6. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne³ (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):
- ☐ Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
 - ☐ Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
 - ☐ (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
7. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:
- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
 - Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
 - Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
 - oświadczam, że nie jestem powiązany⁵ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.;

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.

(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² Zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczenia członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.