

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z póź. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat lubaczowski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Cieszanów	Chotylub	91/2	PR1L/00029859/1	1,5931	RIVa-1,0104	6,00
			624	PR1L/00018287/0		ŁIV-0,1038 ŁV-0,4610 W-ŁV-0,0179	

2. Opis nieruchomości:

W dniu lustracji na działce nr 91/2 zasiew oziminy. Teren działki równinny, kształt regularny. Działka położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki droga gruntowa. Działka nr 624 porośnięta roślinnością łąkową. Teren działki równinny, kształt regularny. Działka położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki droga gruntowa.

3. Działki znajdują się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów działki nr: 91/2, 624 mieszczą się na terenach oznaczonych symbolem ZLZ - tereny zalesień.

Ponadto zgodnie z informacją Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów ww. działki znajdują się w granicach Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka nr 91/2 mieści się na terenie oznaczonym symbolem WN – Sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia, działka nr 624 mieści się na terenie oznaczonym symbolem WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Teren działki nr 91/2 objęty jest częściowo obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 k V relacji GPZ Tomaszów Południe-GPZ Lubaczów.

Zgodnie z ww. mpzp teren części działki nr 91/2 mieści się w terenach użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem „RZ.5”.

Zgodnie z projektem Planu Ogólnego Miasta i Gminy Cieszanów działka nr 91/2 mieści się w strefie otwartej oznaczonej symbolem „39 SO” a działka nr 624 w strefie oznaczonej symbolem „37 SO”.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Lubaczów, dnia 03.12.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 16.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.12.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.12.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Lubaczowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		