



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4243.83.2025.MWO.1

Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sośno**, obręb **Szynwałd** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **236/2** o łącznej powierzchni **0,5800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,3600 ha, RIVb-0,1200 ha, łIV-0,1000 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/0009577/9 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim.
Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wyniesie **3 dt** pszenicy.

Dla działki nr 236/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno. Rada Gminy Sośno podjęła w dniu 29 lutego 2024 r., uchwałę LXVI/448/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sośno. Działki położone są w strefie funkcjonalno-przestrzennej B – teren osadniczo-rolniczy. W stosunku do przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 668 211 320 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.83.2025.MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

2. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

3. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (12.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl