



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4243.129.2025.MPŁ.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Stary Dzierzgoń**, powiat **sztumski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) Grunty położone w miejscowościach:
Lubachowo – pow. **2,4656 ha**, KW nr **GD2I/00025877/1** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Lubachowo** jako działka nr: **114/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,4656 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 2,2997 ha, w tym:
RIIIb – 2,2997 ha
- łąki trwałe o pow. 0,1416 ha, w tym:
ŁIV – 0,1416 ha
- grunty pod rowami o pow. 0,0236 ha, w tym:
W – 0,0236 ha
- nieużytki o pow. 0,0007 ha, w tym:
N – 0,0007 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sztumie.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń (zaświadczenie Rg.6727.81.2025 z dnia 06.08.2025 r.) działka nr 114/4 obręb Lubachowo, gmina Stary Dzierzgoń znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej B2 – strefa rolna z zabudową skupioną w ośrodkach wiejskich.

Dojazd do działki jest utrudniony, stanowi go droga polna złej jakości. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy działka nr 114/4 obręb Lubachowo posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej nr 3122G przez działki 98/2 i 100 stanowiące własność Gminy Stary Dzierzgoń.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-SA.V.402.659.2025.SG.1 z dnia 06.08.2025 r. działka nr **114/4** położona w obrębie Lubachowo, gmina Stary Dzierzgoń położona jest poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 16,90 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 16,90 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 19.12.25 r. do 05.01.2026 r.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim,
- w Urzędzie Gminy właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła:
Monika Płotka
nr tel. 55 272 05 51 wew. 14
monika.plotka@kowr.gov.pl

Plotka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 19.12.25 do 05.01.26
Podpis *Monika Płotka*

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 302 38 17, 300 48 41 Fax 302 38 43
NIP 5272618355 REGON 367649558-00138
1/20

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jelinek
Jarosław Jelinek

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 302 38 17, 300 48 41 Fax 302 38 43
NIP 5272618355 REGON 367649558-00138
1/20

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku

Grochowski
Andrzej Grochowski

RADCA PRAWNY
Prytuła
Mirosław Prytuła
Gd / E 200