



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PRU.WGZ.MA.4243.138.2025.MPL.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

**WYKAZ**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Stary Dzierzgoń**, powiat **sztumski**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

**Lubachowo** – pow. **15,0486 ha**, KW nr **GD2I/00023293/9** i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Lubachowo** jako działka nr: **74/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,0486 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 11,7212 ha, w tym:

RIIIb – 3,7444 ha

RIVa – 4,5613 ha

RIVb – 3,4155 ha

- pastwiska trwałe o pow. 3,3274 ha, w tym:

PsV – 3,3274 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sztumie.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń ( zaświadczenie Rg.6727.92.2025 z dnia 08.10.2025 r. ) działka nr 74/4 obręb Lubachowo, gmina Stary Dzierzgoń znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej B2 – strefa rolna z zabudową skupioną w ośrodkach wiejskich.

Dojazd do działki jest utrudniony, stanowi go droga polna usytuowana na nieczynnym nasypie kolejowym. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy działka nr 74/4 obręb Lubachowo ma zapewniony dostęp do drogi publicznej nr 3122G za pośrednictwem drogi wewnętrznej – działka ewidencyjna nr 138 obręb Lubachowo.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-SA.V.402.810.2025.EC.1 z dnia 08.10.2025 r. działka nr **74/4** położona w obrębie Lubachowo, gmina Stary Dzierzgoń położona jest poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

*OW*

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 70,93 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 70,93 dt za użytki rolne.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. ( 0-55 ) 272 – 05 – 51.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 19.12.25 r. do 05.01.26 r.**

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim,
- w Urzędzie Gminy właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła:  
Monika Płotka  
nr tel. 55 272 05 51 wew. 14



Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 19.12.25 do 05.01.26  
Podpis.....  
Kowalczyk

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim  
ul. Powstańców Warszawy 28  
83-000 Pruszcz Gdański  
Tel. (59) 302 28 17, 300 48 41 Fax 300 48 43  
NIP 5272818355 REGON 387549638-00139

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim  
ul. Powstańców Warszawy 28  
83-000 Pruszcz Gdański  
Tel. (59) 302 28 17, 300 48 41 Fax 300 48 43  
NIP 5272818355 REGON 387549638-00139

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej  
w Malborku

Andrzej Grochowski

RADCA PRAWNY

Mirosław Pajula

2 / 2