



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.176.2025.MG.2)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Brzeźce**, gmina **Pszczyna**, powiat **pszczyński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	PsIV
1.	Brzeźce	6	318	0,2100	1/1	0,0000	0,2051	0,0049
2.	Brzeźce	6	338	0,2140	1/1	0,2140	0,0000	0,0000
Razem				0,4240		0,2140	0,2051	0,0049

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr: **KA1P/00008985/1**.

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- **inny wpis** - podjęcie postępowania wymiany gruntów i przystąpienie do prac związanych z powyższą wymianą odnośnie działki 45/8 o obszarze 1,25 ha;
 - **inny wpis** - wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nr 16/2012 z dnia 20-12-2012 r. znak sprawy IFXIII.747.9.2012 dla inwestycji pn: "Śląska regionalna sieć szkieletowa relacja: Pszczyna - Żory; łączna długość relacji: 25,7 km" odnośnie do nieruchomości położonej w obrębie 0001 Brzeźce obejmującej działki oznaczone nr: 320/53, 177/63, 537/29;
 - **inny wpis** - Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach decyzją z dnia 19-12-2018 r. wpisał do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego pod nr A/509/2018 park "Bażantarnia" z alejami dojazdowymi: dębową przy ul. Barbórki i dębowo-kasztanowcową przy ul. Bażantarnia i częściowo przy ul. Barbórki - w miejscowości Poręba (gm. Pszczyna, pow. pszczyński), ul. Barbórki 47, na terenie działek ewidencyjnych nr: 138/11 (część), 137 (część), 47/7, 13, 73/5 (część), 6 - obręb: 0007 Poręba; 525/15 - obręb: 0002 Stara Wieś. Granice wpisu oznaczono na mapie załączonej do decyzji;
 - **ostrzeżenie** - ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr 8/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18-05-2018 r. (k. 39-66 w aktach KA1P/00083128/5) oraz decyzji Ministra Rozwoju znak sprawy: DLI-III.7621.3.2019.km.19 z dnia 03-02-2020 r. (k. 67-76 w aktach KA1P/00083128/5) Województwo Śląskie nabyło prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 686/87;
- dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4240 ha, w tym:

- grunty orne – 0,4191 ha;
- pastwiska trwałe – 0,0049 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr działki 338 obręb Brzeźce nie posiada dostępu do drogi publicznej, działka nr 318 obręb Brzeźce posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wideki, I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Brzeźce – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XLVII/568/2022 z dnia 19 maja 2012 r., ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem:

11R – tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,4 dt pszenicy, w tym 2,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 08.12.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 23.12.2025 r. do 07.01.2026 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Rynek 2, 43-200 Pszczyna,
2. Sołectwa Brzeźce,
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice,
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa,
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów,
6. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: