



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.178.2025.MG.2)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Studzionka**, gmina **Pszczyna**, powiat **pszczyński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁIV	PsIV	Lzr/RIVb	LsIII
1.	Studzionka	1	1341/263	0,3658	1/1	0,3658	0,0000	0,0000	0,0000
2.	Studzionka	1	1342/263	0,1336	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1336
3.	Studzionka	1	1343/263	0,3399	1/1	0,3399	0,0000	0,0000	0,0000
4.	Studzionka	1	1344/263	0,2070	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2070
5.	Studzionka	1	1345/263	0,3024	1/1	0,0000	0,0000	0,3024	0,0000
6.	Studzionka	1	1346/263	0,3715	1/1	0,3715	0,0000	0,0000	0,0000
7.	Studzionka	1	1348/263	0,3378	1/1	0,3378	0,0000	0,0000	0,0000
8.	Studzionka	1	1349/263	0,1404	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1404
9.	Studzionka	1	1352/263	0,4156	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,4156
10.	Studzionka	1	1353/263	0,1516	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1516
11.	Studzionka	1	1355/263	0,1818	1/1	0,0000	0,1818	0,0000	0,0000
12.	Studzionka	1	1380/263	0,1366	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1366
Razem				3,0840		1,4150	0,1818	0,3024	1,1848

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr: **KA1P/00040862/9**.
Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,0840 ha, w tym:

- łąki trwałe – 1,4150 ha;
- pastwiska trwałe – 0,1818 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,3024 ha;
- lasy – 1,1848 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nieruchomość w części zadrzewiona, I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Studzionka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXXII/365/17 z dnia 23 marca 2017 r., zmienionym uchwałą nr XXXV/442/21 z dnia 24.06.2021 r. ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolami:

6R – tereny rolnicze (działki nr 1341/263, 1343/263, 1345/263, 1346/263, 1348/263, 1355/263);
23ZL – tereny lasów (działka nr 1341/263);
24ZL – tereny lasów (działki nr 1345/263, 1346/263);
25ZL – tereny lasów (działki nr 1342/263, 1344/263, 1349/263, 1352/263, 1353/263, 1380/263).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 6,9 dt pszenicy, w tym 6,9 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 08.12.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 23.12.2025 r. do 07.01.2026 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Rynek 2, 43-200 Pszczyna,
2. Sołectwa Studzionka,
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice,
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa,
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów,
6. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: