



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

publikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
13.12.2025 - 02.01.2026

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.285.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **16/10, 16/1,16/2** z obrębu **Prusinowo** o ogólnej powierzchni **26,8109 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00028433/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	20,8728 ha, (w tym kl: IIIB 3,0608 ha, IVa 12,1582 ha, IVb 3,4305 ha, V 2,2233 ha)
- pastwiska trwałe:	0,3595 ha, (w tym kl: IV 0,0288 ha, V 0,3307 ha)
- łąki trwałe:	0,8092 ha, (w tym kl: IV 0,0928 ha, V 0,7164 ha)
- grunty pod rowami:	0,5559 ha, (w tym kl: RIVa 0,2136 ha, RV 0,0779 ha, LsVI 0,0320 ha, W 0,2324)
- grunty zadrzewione i zakrzewione:	1,2933 ha, (w tym kl: IV 0,0335 ha, VI 0,4300 ha, V 0,8298 ha,)
- lasy:	2,9202 ha, (w tym kl: V 0,1840 ha, VI 2,7362 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 122,00 dt pszenicy
(słownie: sto dwadzieścia dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nr 16/10 nieużytkowana, ściernisko po skoszonym zbożu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi asfaltowej. Na działce występują niewielkie zadrzewienia i zakrzaczenia. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działce znajdują się baloty siana. Nieruchomość w kształcie wielokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne. Działka nr 16/1 nieużytkowana; w całości zadrzewiona i zakrzaczona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej. Nieruchomość w kształcie nieregularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, tereny leśne. Działka nr 16/2 obręb Prusinowo nieużytkowana, w całości zadrzewiona i zakrzaczona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej. Nieruchomość w kształcie wielokątnym, nieregularnym. W bezpośrednim sąsiedztwie: grunty orne.

Działka jak niżej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30

września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Prusinowo, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 16/10 obręb Prusinowo, R- obszary rolne; - obszary chronionego krajobrazu ;-obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III); strefa „W” ograniczonej ochrony archeologicznej;-obszary zdegradowane;-DN 1000 alternatywny wariant gazociągu Baltic Pipe(trasa Rogowo-Ploty);-gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, DN 80;-strefy kontrolowane od gazociągów;

Działka nr 16/10 znajduje się na terenie objętym uchwałą nr XV/148/2025 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dziadowo, Grądy, Otok,Prusinowo, Przybiernówko, Rzęskowo,Sikory,gm. Gryfice.

-działka nr 16/1 obręb Prusinowo, obszary chronionego krajobrazu;-ZL-obszary lasów;-obszary zdegradowane;
- działka nr 16/2 obręb Prusinowo, R- obszary rolne;- obszary chronionego krajobrazu;-ZL- obszary lasów; - alternatywny wariant gazociągu Baltic Pipe(trasa Rogowo-Ploty);-obszary zdegradowane;

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium; nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych; nie są położone na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2024 r.,poz.278).

(zaświadczenie WPG.6727.310.2025.Jk z dnia 06.11.2025r.)

(zaświadczenie WPG.6727.249.2025.Jk z dnia 11.09.2025 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki nr 16/10, 16/1, 16/2 obręb Prusinowo jest zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Przez działkę nr 16/10 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na nieruchomości nr 16/10 znajdują się baloty siana w ilości około 40 szt. Dzierżawca oświadczy, że jest świadomy obciążenia nieruchomości balotami oraz samodzielnie i na własny koszt podejmie działanie uporządkowania działki.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. Urzędu Miejskiego w Gryficach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
5. SZ KOWR w Gryficach

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 27.11.2025 r.

Szczecin, dnia 11-12-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk