



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

18. 12. 2025 - 02. 01. 2026

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.288.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Golczewo**, pochodzącej z **byłego RKS Baszewice**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **156/4** z obrębu **Unibórz** o ogólnej powierzchni **1,9548 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00004402/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 1,9548 ha, (w tym kl: RIVb - 0,6631 ha; RV - 1,2917 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,00 dt pszenicy

(słownie: sześć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana, w całości porośnięta roślinnością trawiastą, w północnej części występuje pasmo rosnących drzew i krzaków; nieruchomość posiada dostęp do dróg gminnych gruntowych o nr 177, 180/2 oraz 179, która jest nieurzządzona w terenie. Na działce zlokalizowana jest przyzma wapna jak również hałda ziemi wymieszanej z gruzem i kamieniami. Bliskie sąsiedztwo stanowią grunty orne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą.

Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002 r.(ost. Zm. XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r. oraz zarządzenie zastępcze nr 2/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20.01.2022 r.),- „Teren działki przewidywany jest pod tereny rolnicze”.

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo.

- podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.

- wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 51/2024 z dnia 09 września 2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce onr ewidencyjnym 156/4, obręb 0017 Unibórz.

- nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zaświadczenie nr ZPP.6727.151.2024 z dnia 17.10.2024 r. aktualizowane dnia 16.10.2025 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Golczewie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 01.12.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Kyszyk

Szczecin, dnia1.1.-12- 2025.....