



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.W.16.2025.JM

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Karlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Karlino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Malonowo - pow. **33,1547 ha**, KW - KO1B/00029116/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Malonowo** jako działki nr **213/5** (o pow. 16,9848 ha) i **213/6** (o pow. 16,1699 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,1699 ha, z czego:

- **grunty orne:** 32,8342 ha, (w tym kl: RIVa: 32,8342 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0557 ha, (w tym kl: W-RIVa: 0,0557 ha)
- **nieużytki:** 0,2648 ha, (w tym kl: N: 0,2648 ha)

Łączna powierzchnia hektarów przeliczeniowych wynosi: 29,5619 ha

Zgodnie z zaświadczeniem GP.6727.107.2025.ISC z dnia 30.09.2025 r. Urząd Miejski w Karlinie informuje, że Gmina Karlino nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego uchwałą nr LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.03.2024 r., przeznaczenie działek ewidencyjnych nr: 213/5 i 213/6, obręb Malonowo oznaczono jako: **grunty rolne, kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej (część), tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej - W III (część), istniejący przesyłowy kolektor ścieków (część), ponadto dla działki nr 213/6 - obszar Natura 2000.**

Jednocześnie informuje się, że:

- nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie przeznaczenia ww. działek oraz nie wpłynęły wnioski do tut. Urzędu dotyczące zmiany przeznaczenia ww. działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino;
- na wymienionych działkach nie znajdują się złoża kopalin;
- dla ww. działek nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
- Gmina nie planuje poszerzeń pasów drogowych;
- wymieniona działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Jednocześnie informuję, iż Gmina Karlino nie występowała oraz nie planuje wystąpić do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej planowanych inwestycji drogowych w obrębie w/w działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. **Działka nr 213/5 graniczy z działką śródlądowych wód powierzchniowych cieku o nazwie Młynówka.**
2. **Działka nr 213/6 objęta obszarem NATURA 2000.**
3. **Przez działkę nr 213/6 przebiega rów melioracyjny. Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2025 r. 960) "Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych".**

4. Grunty orne porośnięte trawami (nieużytkowane rolniczo po zakończeniu zbiorów w 2024 r.).

Opis nieruchomości: Nieruchomość złożona z dwóch sąsiadujących ze sobą działek, położona na obrzeżach miejscowości Malonowo, w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Kształt działek nieregularny. Działki p zbiorach 2024 r. nieużytkowane rolniczo, porośnięte trawami. Przez działkę nr 213/6 przebiega rów melioracyjny. Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 174,70 dt pszenicy.

Uwaga: rozdysponowanie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 39 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) tj. rekompensata za wyłączenie na cele inne niż rolne.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943129125.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Białogardzie
2. Urzędu Miejskiego w Karlinie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2025 r.

.....