



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

16.12.2025 - 3.0.12.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.64.2025.AP

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Bierzwnik**, pochodzącej z byłego **PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **123** z obrębu **Płoszkowo** o ogólnej powierzchni **0,8500 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00031552/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- łąki trwałe: 0,8500 ha, (w tym kl: ŁIV- 0,8500 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,00 dt pszenicy

(słownie: cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Płoszkowo w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej.

Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik stracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r. Na podstawie powyższego planu nieruchomość zapisana była jako „ grunty orne, użytki zielone,,.

Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z dnia 07.12.2001r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 123 obrębu Płoszkowo zapisana jest jako „ Tereny rolne, orne,,.

Stwierdza się, że na opisaną wyżej nieruchomość nie wpłynęły żadne wnioski w sprawie ewentualnych zmian lub przekształceń w planach zagospodarowania tego terenu. Nie toczy się w odniesieniu do nich żadne postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o warunkach zabudowy, czy też ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obrębie nieruchomości nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, jak również nie wprowadza się zmian do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dnia 29 lutego 2024r. Rada Gminy Bierzwnik podjęła Uchwałę Nr LXXVI/549/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bierzwnik. Na dzień sporządzenia niniejszego zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Bierzwnik. Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się wyznaczenia w obszarze dz. nr 123 obr. Płoszkowo wyznaczenia obszaru rewitalizacyjnego, ani też Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów Ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015r. (Dz. U. z 2024r., poz. 278 ze zm.).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Zaświadczenie nr IS.II.6727.146.2024 z dnia 06.11.2024r., aktualizacja zaświadczenia na dzień 13.11.2025r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N, Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 88 50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Bierzwniku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Przytuła

Stargard, dnia 13.11.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszyk

Szczecin, dnia12-12-2025.....2025 r.