



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.139.2025.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 grudnia 2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2023r., poz. 2749) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w obrębie **LIPNICA WIELKA (0002)** gmina **LIPNICA WIELKA** powiat nowotarski , woj. małopolskie

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	7243	NS1T/00145686/4	1,1254 ha	RV-0,4602 ha PsV-0,5927 ha Lzr/PsV-0,0252ha LsIV-0,0473 ha	<u>1,10 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2035
2	7587/2	NS1T/00145686/4	0,3291 ha	PsV-0,3291 ha	<u>1,00 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2035
3	7593	NS1T/00145686/4	0,4592 ha	ŁIV-0,2625 ha PsV-0,1967 ha	<u>1,00 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2035

Okręg podatkowy 4

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Wielka zatwierdzonym przez Radę Gminy Lipnica Wielka uchwałą Nr XXVII/130/2005 z dnia 21.03.2005r. przeznaczenie w/w działek jest następujące:

- działka nr **7243** leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy o symbolu 1.R.153 oraz w terenach zieleni nieurządzonej o symbolach 7.ZR.3 i 1.ZR.80
- działka nr **7587/2** leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy o symbolu 1.R.126
- działka nr **7593** leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy o symbolu 1.R.126 oraz w terenie zieleni nieurządzonej o symbolu 1.ZR.80

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w działki posiadają dostęp do drogi publicznej .

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działki o nieregularnych kształtach zbliżonych do kwadratów. Działki niezagospodarowane, odłogowane , porośnięte samosiejkami i krzewami.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.12.15

p.o. Kierownik
Sekcji Zamiejscowej
w Tarnowie
Lucyna Kozioł
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **23.12.2025r.** do **08.01.2026r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
4. Urząd Gminy Lipnica Wielka
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **23.12.2025r.** do dnia **08.01.2026r.**

.....
Data i podpis