



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.56.2025.EKO.12

Bydgoszcz, dnia 12.12.2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Barcin**, obręb **Barcin obr. 2**, oznaczone jako:

1. działki nr **94, 95, 96, 97, 286, 291, 304, 309** o łącznej powierzchni **2,2467 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 0,5361 ha, ŁV – 1,6742 ha, N – 0,0364 ha), zapisane w Księgach Wieczystych KW nr BY1U/00029986/9, BY1U/00002349/7, BY1U/00002772/1, BY1U/00029611/0 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Działki posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **6,00 dt** (słownie: pięć dt).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: równorzędne funkcje dominujące – mieszkaniowa, rolnicza i gospodarcza, funkcje uzupełniające – rekreacyjno – wypoczynkowa. Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. działki nr **206, 207, 208, 211, 315, 320, 327** o łącznej powierzchni **1,7390 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁV – 1,7058 ha, N – 0,0332 ha), zapisane w Księgach Wieczystych KW nr BY1U/00002349/7, BY1U/00029415/6, BY1U/00029611/0, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Działki posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: równorzędne funkcje dominujące – mieszkaniowa, rolnicza i gospodarcza, funkcje uzupełniające – rekreacyjno – wypoczynkowa. Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. działki nr **194, 197, 199, 214, 276, 277, 278, 295, 296** o łącznej powierzchni **1,7576 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁV – 1,7494 ha, N – 0,0082 ha), zapisane w Księgach Wieczystych Kw nr BY1U/ 00029415/6, BY1U/00029611/0, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie, dla dz. nr 194 – brak księgi wieczystej.

Działki posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: równorzędne funkcje dominujące – mieszkaniowa, rolnicza i gospodarcza, funkcje uzupełniające – rekreacyjno – wypoczynkowa. Na

nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Działki nr **117, 118, 281, 282, 283, 299, 300, 301** o łącznej powierzchni **1,4704 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 0,5140 ha, ŁV – 0,7551 ha, N – 0,2013 ha), zapisane w Księgach wieczystych KW nr BY1U/00029986/9, BY1U/00029611/0, BY1U/00003183/2 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Działki posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** (słownie: cztery dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: równorzędne funkcje dominujące – mieszkaniowa, rolnicza i gospodarcza, funkcje uzupełniające – rekreacyjno – wypoczynkowa. Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 510 668 325 w godz. 7³⁰ – 15³⁰

Wykaz wywiesza się od dnia 16.12.2025 r. do 31.12.2025 r.:

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lubostroniu
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl