

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4243.344.2025.JTR.1

Białystok, 2025-12-12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Sokółka**, powiat **sokólski** województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

- 1. IGRYŁY** –KW BI1S/00____/_ - w trakcie zakładania, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Igrzyły, jako działki nr **88/3 (201108_5.0013.88/3)**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,6818 ha**, w tym:

- użytki orne – 5,7962 ha;
- inne-1,8856 ha;

Klasy użytków i ich pow.:

OBREB	Identyfikator działki	Arkusze mapy	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Igrzły	201108_5.0013.88/3	(puste)	Z	7,6818	Ps	PsIV	1,6000
						PsV	0,0927
						PsVI	0,1929
					R	RIVa	0,4812
						RIVb	3,0741
RV	2,1308						
	RVI	0,1101					
Suma końcowa							7,6818

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 20,10 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr LXIII/408/22 z dnia 2022-12-21 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka nieruchomość oznaczona jest jako obszar rolniczy oznaczony symbolem R.

Działka posiada dostęp do drogi.

UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA NA OKRES DO 10 LAT.

- 2. KRAŚNIANY** –KW BI1S/00____/_ w trakcie zakładania, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Kraśniany, jako działka nr **318/1 (201108_5.0021.318/1)**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8509 ha**, w tym:

- użytki orne – 0,8509 ha;

Klasy użytków i ich pow.:

OBREB	NR_DZ	ARK_MAP	KW	Pow. ewid. działki	SYMBOL	KLASA	Suma
Kraśniany	318/1	(puste)	Z	0,8509	R	RIVb	0,6291
						RV	0,2218
Suma końcowa							0,8509

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 2,40 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr LXIII/408/22 z dnia 2022-12-21 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka nieruchomość oznaczona jest jako obszar rolniczy oznaczony symbolem R, obszar zabudowy o charakterze wiejskim oznaczony symbolem MZ oraz Wiejski Obszar Planistyczny. Działka posiada dostęp do drogi.

UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA NA OKRES DO 10 LAT.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. **od dnia ____ .12.2025 roku do dnia ____ .12.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Sokółce.
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku

Agnieszka Zawistowska

/podpisano elektronicznie/

