



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.899.2025.JGA.

termin publikacji od 22.12.2025 r. do 07.01.2026 r.

Legnica, dnia 08.12.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.899.2025.JGA.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Wiewierz**, gmina **Wąsosz**, powiat **górowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **34 AM 1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,0400 ha (w tym użytki rolne 3,0300 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 2,4900 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 0,6000 ha, RIVa – 1,8900 ha,
- pastwiska trwałe o powierzchni 0,5400 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,5400 ha,
- nieużytki o pow. N – 0,0100 ha.

Dla nieruchomości nieuregulowany jest stan formalno-prawny Księgi Wieczystej.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Na działce znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.
2. Działka graniczy z rowem. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych.
3. Na działce znajdują się mokradła i występuje teren podmokły.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XXXIV/227/14 z dnia 28.01.2014 r., uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIII/302/18 z dnia 12.10.2018 r., uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XXI/139/20 z dnia 14.05.2020 r., uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIII/307/22 z dnia 30.06.2022 r., uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XLIV/315/22 z dnia 29.07.2022 r. nieruchomość posiada przeznaczenie:

- **w części użytki rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania,**
- **w części tereny upraw polowych.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 18,85 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WRO.WKUZ.LE.4243.899.2025.JGA

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.12.2025 r.** roku do **07.01.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy Wąsosz, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Wiewierz.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 535.**

Sporządziła: Joanna Galik