



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.900.2025.JGA.

termin publikacji od 22.12.2025 r. do 07.01.2026 r.

Legnica, dnia 08.12.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.900.2025.JGA.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Zawieścice**, gmina **Góra**, powiat **górowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **15/1 AM 1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,6200 ha (w tym użytki rolne 1,6200 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 1,6200 ha, w tym klasy gruntów: RIIIB – 0,7800 ha, RIVa – 0,5300 ha, RIVb – 0,3100 ha;.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00085542/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Na działce występują urządzenia melioracji wodnych - sieć drenarska oraz teren graniczy z rowem melioracyjnym. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych.
2. Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.
3. Dostęp do działki jest utrudniony – prowadzi droga gruntowa o nawierzchni trawiastej.
4. Działka leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”. Wobec powyższego przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody t.j. Dz.U.2024.1478
5. Działka objęta jest postanowieniami umowy nr WRO.WKUR.SGMI.022.21.2022.WW z dnia 21.01.2022 r. zawartej pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu a ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 - Inwestor, na mocy której na przedmiotowej działce wykonano roboty budowlane realizacją inwestycji „Budowa napowietrznej linii jednotorowej elektroenergetycznej WN 110kV relacji GPZ Rawicz – GPZ Góra. Zgodnie z zapisami w przywołanej wyżej umowie, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz Inwestora, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osobom działającym w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji rozbudowy, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbioru, oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na warunkach określonych w przywołanej umowie.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLIV/425/22 Rady Miejskiej Góry z dnia 30.03.2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra obręb Zawieścice przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **R4**, tj. **tereny rolnicze**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 10,77 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.12.2025 r.** roku do **07.01.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy w Górze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Zawieścice.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 535.**

Sporządziła: Joanna Galik