

**Oddział Terenowy we Wrocławiu**

**termin publikacji od 22.12.2025 r. do 07.01.2026 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.528.2025.AW.

Legnica dnia 08.12.2025 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.528.2025.AW**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**Nieruchomość mieszana, niezabudowana** położona w obrębie **Żuchłów**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie dz. 11/4, 41/3, 44, 64/1 AM 1 i AM3.**

**Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi:**

**0,6553 ha** (użytki rolne: **0,6553 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **0,3433 ha**, w klasach: **RIVb – 0,3433 ha**,
- **łąki trwałe** o pow. **0,3120 ha**, w klasie: **ŁIV- 0,3120 ha**,

Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00073478/4 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Stan zagospodarowania: *nieruchomość nie użytkowana rolniczo.***

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr XLIX/306/2022r. z dnia 25 maja 2022r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02 września 2022r. poz. 4237 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:*

**dz. 11/4 - RE.3 – tereny ekstensywnych użytków rolnych,**

**dz. 41/3 - RE.4 – tereny ekstensywnych użytków rolnych**

**dz. 44 - R.4 – tereny użytków rolnych**

**dz. 64/1 – MN.3 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**UWAGA:**

- działki 11/4, 41/3, 44 graniczą z ciekim o charakterze naturalnym – rzeką Wiewiernica w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo Wodne” z dnia 20 lipca 2017 r w odniesieniu do wód publicznych.

- na działkach występują pojedyncze zadrzewienia, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzew.

- przez działki 11/4, 41/3, 44, przechodzi linia elektroenergetyczna,

- na działkach 41/3, 44 znajdują się słupy elektroenergetyczne,

- do działki 41/3 nie ma dostępu do drogi publicznej. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.

- 64/1 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo Wodne” z dnia 20 lipca 2017 r w odniesieniu do wód publicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,92 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.12.2025** roku do **07.01.2026** roku, w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości sołectwa obrębu Żuchłów w celu publikacji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919 e-mail: [andrzej.wankowicz@kowr.gov.pl](mailto:andrzej.wankowicz@kowr.gov.pl)**.

Sporządził: Andrzej Wańkowicz

Z upoważnienia Dyrektora  
OT KOWR we Wrocławiu  
Waldemar Kwaśny  
/podpisano elektronicznie/