

Termin publikacji **od 22.12.2025r. do 07.01.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.202.2025.AW.

Legnica, dnia 08.12.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.202.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

Obręb **Siciny**, gmina **Niechlów**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie dz. 431/2, 437/4, 437/6, 440/4, 441/2, 443/2, 445/2, 446/2, 449/2, 450/2, 458/5, 458/7, 462/2 (AM 2).**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi:

6,9801 ha (użytki rolne: **6,9801 ha**) w tym:

- **Łąki trwałe** o pow. **6,9801 ha**, w klasie: **ŁIV- 6,9801 ha**,

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00085000/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niechlów Nr VIII/32/2007r. z dnia 28 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. Nr 212 poz. 2556 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R45_zal.22- tereny rolnicze**.*

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

UWAGA:

- na działkach nie występują śródlądowe wody płynące ani urządzenia melioracji wodnych, natomiast sąsiadują z rowem odsiakowym rzeki Śląski Rów, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo Wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- nieruchomość leży na terenie zagrożenia powodzią w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo Wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- na dz. 431/2 występują pojedyncze zadrzewienia, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzew.
- na działkach 431/2, 437/4, 437/6, 440/4, 441/2, 443/2, 445/2, 446/2, 449/2, 450/2 znajduje się nieewidencjonowana droga.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,01 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.12.2025** roku do **07.01.2025** roku, w **Urzędzie Gminy Niechlów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości sołectwa obrębu Siciny w celu publikacji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919 e-mail: andrzej.wankowicz@kowr.gov.pl**.

Z upoważnienia Dyrektora
OT KOWR we Wrocławiu
Waldemar Kwaśny
/podpisano elektronicznie/

Sporządził: Andrzej Wańkowicz