



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.47.2025.DK

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie  
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Bobolice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Drzewiany - pow. **3,1700 ha**, KW - KO1I/00023258/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Drzewiany** jako działka nr **78**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,1700 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,8000 ha, (w tym kl: RIVa - 0,6200 ha, RIVb - 0,1800 ha)
- **łąki trwałe:** 2,2800 ha, (w tym kl: ŁIV - 2,2800 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0900 ha, (w tym kl: W-ŁIV - 0,0900 ha)

Zgodnie z pismem znak GP.6724.619.2025.WS z dnia 12.11.2025 r. Urząd Miejski w Bobolicach zaświadcza, że z dniem 31.12.2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Bobolice straciły ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr. III/16/98 z dnia 18.12.1998r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11 z dnia 30.03.2011r., Nr XXIII/221/12 z dnia 06.12.2012r., Nr XXXVI/333/14 z dnia 27.03.2014r., Nr XI/73/15 z dnia 27.08.2015r. oraz Nr XIV/129/16 z dnia 23.03.2016r. niżej wymieniona działka oznaczona jest jako:

**- obręb ewidencyjny 0096 Drzewiany dz. nr 78 - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP)**

Jednocześnie informuję że :

1. Gmina nie posiada opracowanego nowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W stosunku do ww. działki nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie jej przeznaczenia.
3. Na i w sąsiedztwie w/w działki nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
4. Do Gminy nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia w/w działki.
5. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. W/w działka nie jest objęta projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice.
7. Na terenie w/w działki nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin.
8. Działka nie jest objęta Programem Natura 2000.
9. Rada Miejska w Bobolicach nie podjęła, jak również nie planuje w najbliższym czasie podjęcia uchwał dotyczących powołania Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji lub wyznaczenia obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
10. Gmina nie planuje budowy dróg przez w/w działkę, ani poszerzenia dróg przylegających. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
11. W/w działka nie znajduje się w gminnym rejestrze zabytków.
12. Gmina nie rozpoczęła pracy nad planem ogólnym.

13. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego została podjęta w dniu 26 września 2024 r. Nr V/37/24 - nie jest znane planowane przeznaczenie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1/ Droga dojazdowa jest w złym stanie technicznym.

2/ Teren działki stanowią w części samosiewy drzew i rozlewiska wody.

**Opis nieruchomości:** Działka nie jest obecnie użytkowana. Charakteryzuje się pofałdowaną konfiguracją terenu oraz kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości obejmuje łąki kośne, obszary podmokłe, w tym zastoiska wody, a także samosiewy drzew różnych gatunków. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa należąca do Lasów Państwowych, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103 obrębu Drzewiany.

Działka położona jest na terenie gminy Bobolice, poza miejscowością Drzewiany, od której oddalona jest o około 1 km, natomiast od miasta Bobolice o około 9 km. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne oraz kompleksy leśne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,60 dt pszenicy, w tym 10,60 dt za użytki rolne.**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943743188.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Szczecinku
3. Urzędu Gminy w Bobolicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia ..... r.

.....