



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Sadki**, obręb **Bnin**, działki nr **286, 330/1, 330/24, 330/27** o łącznej powierzchni **10,1300 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIII- 7,8500 ha, ŁIV- 0,8800 ha, ŁV- 0,1700 ha, W-ŁIII- 0,3800 ha, N- 0,8500 ha), zapisane w księdze wieczystej nr BY1N/00004141/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.

Działki nr 286, 330/1, 330/24, 330/27 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca w protokole z przetargu i w umowie dzierżawy oświadczy, że jest świadom tego faktu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej. Nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **61,00 dt** (słownie: sześćdziesiąt jeden dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: ujęte są w III strefie przyrodniczej, tj. tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz na obszarze NATURA 2000. Działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Bydgoszcz, dnia 12.12.2025 roku.....

Wykaz wywiesza się od dnia 16.12.2025 r. do 30.12.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA
BYD.WKUZ.LU.4243.66.2025.PZ. 14

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 16.12.2025 r. do 30.12.2025 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy/Miasta

wywieszono (16.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

2. Siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (16.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

3. Siedziba SZ KOWR w Lubostroniu

wywieszono (16.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (16.12.2025 r.)

zdjęto (30.12.2025 r.)

5. Przekazano do publikacji w Internecie na stronie: www.kowr.gov.pl

opublikowano (16.12.2025 r.)