



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.50.2025.KM

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kusice, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **gruntowa** niezabudowana, położona na terenie **gminy Polanów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Krytno - pow. **18,7274 ha**, KW - KO1K/00055669/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Krytno** jako działka nr **163**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,7274 ha, z czego:

- **grunty orne**: 17,9160 ha, (w tym kl: RIVa- 14,4066 ha, RIVb- 1,5186 ha, RV- 1,6560 ha, RVI- 0,3348 ha)
- **lasy**: 0,6674 ha, (w tym kl: LsV- 0,0802 ha, LsVI- 0,5872 ha)
- **nieużytki**: 0,1440 ha, (w tym kl: N- 0,1440 ha)

Pismem znak GM.IV.6727.1.231.2025 z dnia 12.11.2025 r. Burmistrz Polanowa zaświadcza, że z dn. 01.01.2004 r. **Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów** (Uchwała Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Polanowie Nr XX/93/87 z dnia 28.X.1987 r.) ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 17 poz. 180 z 1987 r. z późniejszymi zmianami **stracił ważność** na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016 r. **zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego** Miasta i Gminy Polanów, **w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość oznaczona jako **działka nr 163, obręb Krytno stanowi: grunt rolny, działka zlokalizowana w strefie dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą.**

Ponadto:

1. Rada Miejska w Polanowie w dniu 28 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Polanów NR LXXV/456/2023 — na stronie: <https://bip.polanow.pl/plan-ogolny-gminy/k/2/2239/> - umieszczony jest projekt Planu Ogólnego wraz z danymi przestrzennymi, które określają przeznaczenie działki.
2. Aktualny stan obszarów Natura 2000 posiada Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
3. Rada Miejska w Polanowie podjęła uchwałę NR XVII/116/25 w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 z późn. zm.) https://edziennik.szczecin.uw.gov.pl/eli/POL_WOJ_ZP/2025/3532/ogl/pol/pdf, ww. działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji,
4. Nie podjęto uchwały w celu wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi.
5. Burmistrz Polanowa informuje, że zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024.317 t.j), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość użytkowana rolniczo w poprzednim sezonie, na której znajduje się ściernisko kukurydzy. Położona przy asfaltowej drodze powiatowej. Działka posiada również dostęp do nieurządzonych dróg gminnych (dz. nr 165 oraz nr 164).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 73,30 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Polanowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia

.....