

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0047) **Wola Mielecka** gmina **Mielec**, powiat **mielecki**, woj. **podkarpackie**.

Lp.	Gmina MIELEC Obręb:	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Wola Mielecka (0047)	127/2 128/2 – kompleks	TB1M/00017841/4	PsIII – 0,1177; RIIIa – 0,4431; RIIIb – 0,4232ha	0,8296 <u>0,1544</u> 0,8296	7,60

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 24.10.2025r., Urząd Gminy Mielec informuje, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. o nr ewid.: **127/2, 128/2** położone w miejscowości Wola Mielecka, Gmina Mielec nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec. Według posiadanych informacji po roku 2003 nie była wydana dla ww. działek decyzja o warunkach zabudowy na zalesienie oraz decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Natomiast w **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec** uchwalonym przez Radę Gminy Mielec Uchwałą nr XXXVII/182/2002 z dnia 22.05.2002 r. w/w działki przeznaczone są w następujących obszarach:

- 7 LP - „Lasy projektowa, granica polno-leśna”

Przedmiotowe działki nie leżą w granicach specjalnej strefy ekonomicznej, nie ma planowanych elektrowni wiatrowych, dróg publicznych nie występują złoża surowców, wody płynące oraz urządzenia melioracyjne, obiekty zabytkowe, sieć telekomunikacyjna, Sieni przesyłowe, nie leży na terenie zamkniętym.

Działki nr 127/2 i 128/2 położone w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działek dojazd drogą polną. Nieruchomości pozostawione po zbiorach, widoczne ściernisko poprzerastane roślinnością trawiastą, działki w kształcie wydłużonego prostokąta – teren równinny.

Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego , opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 22.12.2025r. do 07.01.2026r. w j.n.

Trzebownik dnia, 16.12.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Mielec
2. Sołtys wsi Wola Mielecka
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

z up. DYREKTORA
Andrzej Nykiel
KIEROWNIK SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)