



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 23.12.2025r. do 07.01.2026r.**

Wrocław, dnia 15.12.2025r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.769.2025.AK.34**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Zajączków**, gmina **Oborniki Śląskie**, powiat **trzebnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **36/2 AM 1**

**Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,66 ha** (w tym użytki rolne 2,66 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 2,66 ha, w tym klasy gruntów: RV – 2,21 ha; RVI – 0,45 ha.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017152/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.**

W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej nr WR1W/00017152/2 figurują wpisy nie dotyczące wydzierżawianej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość nie użytkowana rolniczo, zachwaszczona, wzdłuż północnej granicy działki biegnie napowietrzna linia energetyczna.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zajączków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/478/14 z dnia 30.10.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.11.2014 r. (poz. 4790) część działki nr 36/2 ob. Zajączków znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: KDPJ1 –ciągi pieszo-jezdne oraz MU1 – teren mieszkaniowo-usługowy. Przez obszar MU1 przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/06 z dnia 19.01.2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.03.2006 r. (poz. 890) część działki nr 36/2 ob. Zajączków znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: ZI/3 – tereny zieleni izolacyjnej, AG/2 – tereny aktywności gospodarczej. Przez działkę przechodzą linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV.

Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Oborniki Śląskie – Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LXXVII/604/24 z dnia 18.04.2024. Wstępna analiza przedmiotowej nieruchomości sugeruje pozostawienie jej dotychczasowego przeznaczenia bez zmian.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 4,50 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.12.2025r.** roku do **07.01.2026** roku w **Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **[www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Zajęczków.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60**, tel. 780-027-223 e-mail: [agata.kisiel@kowr.gov.pl](mailto:agata.kisiel@kowr.gov.pl)

Z upoważnienia Dyrektora OT

Z-ca Kierownika WKURiGZ

Magdalena Rumińska

/podpisano elektronicznie/

Sporządził (a): Agata Kisiel