



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, niezakwalifikowanych oraz listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem **w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę**, ogłoszonym na dzień **14.01.2026 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości położone w woj. dolnośląskim, **powiat strzeliński, oznaczone jako:**

- I. **dz. nr 91/8, 91/9, 91/10, 93/6, 93/7, 93/8, 110/2, 332**, obręb Wyszonowice, gmina Wiązów, **dz. nr 94/17, 59/8, 81/15, 89/1, 94/12**, obręb Częszyce, gmina Strzelin, pow. 155,3631 ha (użytki rolne: 146,8198 ha),
- II. **dz. nr 11/29, 5/2, 5/3, 5/4, 6/2, 7/1, 6/8, 6/9** obręb Wyszonowice, gmina Wiązów, pow. 99,6632 ha (użytki rolne 91,7946 ha),
- III. **dz. nr 4/6, 4/7, 4/8** obręb Wyszonowice, gmina Wiązów, pow. 15,9116 ha (użytki rolne 15,4951 ha),
- IV. **dz. nr 3/2, 302/2** obręb Wyszonowice, gmina Wiązów, **wraz z udziałem 1/2 w dz. nr 3/4** obręb Wyszonowice, gmina Wiązów, pow. 16,1297 ha (użytki rolne 14,7636 ha) + 1/2 udziału o pow. ogólnej 0,3428 ha (użytki rolne – 0,3398 ha),
- V. **dz. nr 3/3** obręb Wyszonowice, gmina Wiązów, **wraz z udziałem 1/2 w dz. nr 3/4** obręb Wyszonowice, gmina Wiązów, pow. 16,7888 ha (użytki rolne 16,6138 ha) + 1/2 udziału o pow. ogólnej 0,3428 ha (użytki rolne – 0,3398 ha).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu następujące osoby:

1. Emil Tomasz (nieruchomości I - V)
2. Adam Nowak (nieruchomości I - II)
3. Andrzej Drzymalik (nieruchomości I - V)
4. Wojciech Golińczak (nieruchomości I - V)
5. Gracjan Siatkowski (nieruchomości I - V)
6. Michał Woźniak (nieruchomości I - V)
7. Krzysztof Szczutowski (nieruchomości III - V)
8. Paweł Kawiak (nieruchomości II, III)
9. Adam Dumański (nieruchomości I, II)
10. Halina Pinkowska (nieruchomość I) – **UWAGA!!!** – rolnik zakwalifikowany jedynie do nieruchomości nr I
11. Mateusz Siatkowski (nieruchomości II-V)
12. Roksana Siatkowska (nieruchomości I-V)

13. Magdalena Mikoda (nieruchomości I - V)

14. Krzysztof Mikoda (nieruchomości I - V)

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu niezakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

1. Bogdan Curył (nieruchomość III-V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie pkt. 5 jest niezgodne z danymi KOWR. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **WZÓR 2** – złożony dokument wykazujący położenie i powierzchnię użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa jest niezgodny z obowiązującym wzorem dostępnym na stronie www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2;**
- dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.

2. Bartosz Curył (nieruchomość I, III, IV i V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** – złożony dokument wykazujący położenie i powierzchnię użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa jest niezgodny z obowiązującym wzorem dostępnym na stronie www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**

3. Sławomir Tomasz (nieruchomość I-V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – **złożono kopię dokumentu, który utraci ważność na dzień przetargu.**
Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

4. Robert Łyczak (nieruchomość I, II):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** – złożony dokument wykazujący położenie i powierzchnię użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa jest niezgodny z obowiązującym wzorem dostępnym na stronie www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2;**
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

5. Mateusz Łyczak (nieruchomość III, IV):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** – złożony dokument wykazujący położenie i powierzchnię użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa jest niezgodny z obowiązującym wzorem dostępnym na stronie www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2;**

- **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg wzoru nr 3], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku,

6. Jan Nowak (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie pkt. 3 i 5 jest niezgodne z danymi KOWR. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**

7. Wojciech Abrahamowicz (nieruchomość V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** – złożono kserokopię oświadczenia, dokument winien być podpisany własnoręcznie przez rolnika - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**

8. Ryszard Bratkowski (nieruchomość III-V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). *Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument;*
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie wg **wzoru nr 4** wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego,
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

9. Grzegorz Rogotowicz (nieruchomości I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** – złożone oświadczenie niezgodne z danymi KOWR, nie wykazano gruntów dzierżawiony z Zasobu WRSP (KOWR) - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**

10. Roman Drzymalik (nieruchomości I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** – złożone oświadczenie niezgodne z danymi KOWR, nie wykazano gruntów dzierżawiony z Zasobu WRSP (KOWR) - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**

11. Bartosz Kostrzycki (nieruchomość I, II):

Dokumenty do uzupełnienia:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**];
- **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg **wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku,

12. Grzegorz Czerniak (nieruchomość I-V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

13. Sebastian Woźniak (nieruchomość I-V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – **złożono dokument, który utraci ważność na dzień przetargu.**

Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

14. Maciej Puzyniak (nieruchomości I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 2** – w złożonym oświadczeniu nie wykazano form władania i powierzchni gruntów osobiście użytkowanych przez rolnika - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**

15. Marcin Mróz (nieruchomość II):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – **złożono kopię dokumentu, bez wskazania do jakiego przetargu złożono oryginał.**

Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument;

- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie pkt. 5 jest niezgodne z danymi KOWR. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**

16. Magdalena Dumańska (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie pkt. 5 jest niezgodne z danymi KOWR. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**
- **WZÓR 2** – w złożonym oświadczeniu nie wykazano wszystkich użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, oświadczenie niezgodne z danymi KOWR - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2 zgodny ze stanem faktycznym;**
- dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.

17. Jakub Ciężczyk (nieruchomość III-V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – **złożono kopię dokumentu, który utraci ważność na dzień przetargu.** Ponadto

wskazano jedynie datę przetargu do jakiego złożono oryginał dokumentu, natomiast należy wskazać tak przetarg aby możliwy był do zidentyfikowania przez komisję, podając dodatkowe informacje.

Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

18. Ewa Cieszczyk (nieruchomość III-V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – **nie złożono dokumentu**. Wskazano jedynie datę przetargu do jakiego złożono oryginał dokumentu. Należy złożyć dokument, a w przypadku złożenia kopii należy wskazać tak przetarg aby możliwy był do zidentyfikowania przez komisję, podając dodatkowe informacje.
Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument,
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie wg **wzoru nr 4** wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego;
- **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości** wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.

19. Łukasz Michułka (nieruchomość I-V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – **złożono kopię dokumentu, bez widocznej daty jego wystawienia oraz bez wskazania do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu**.
Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.
- **WZÓR 2** – złożony dokument wykazujący położenie i powierzchnię użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa jest niezgodny z obowiązującym wzorem dostępnym na stronie www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2;**
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**
- **UWAGA!** W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, którzy m.in. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha.

20. Daniel Siatkowski (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie w pkt. 3 jest niejednoznaczne. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**

21. Anna Budna (nieruchomość I):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – **złożono kopię dokumentu, który utraci ważność na dzień przetargu.**
Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

22. Tomasz Kłodziński (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie w pkt. 4 i 6 jest niezgodne z danymi KOWR. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**

23. Rajmund Czernik (nieruchomość I):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). *Uwaga:* dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument;
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie wg **wzoru nr 4** wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego;
- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie w pkt. 3 (dotyczącym zaległości finansowych) jest niezgodne z danymi KOWR - rolnik posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR (aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić wymogi art. 29 ust. 3bc UoGNRSP). Zainteresowany może uczestniczyć w przetargu pod warunkiem, braku zaległości płatniczych wobec KOWR. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

24. Damian Mucha (nieruchomość I):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – brak zaznaczenia oświadczenia w pkt 5. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **WZÓR 2** – złożony dokument wykazujący położenie i powierzchnię użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa jest niezgodny z obowiązującym wzorem dostępnym na stronie www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2;**

25. Grzegorz Lis (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). *Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument;*
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie wg **wzoru nr 4** wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego,
- **WZÓR 1** – złożone przez rolnika oświadczenie w pkt. 3 (dotyczącym zaległości finansowych) jest niezgodne z danymi KOWR - rolnik posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR (aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić wymogi art. 29 ust. 3bc UoGNRSP). Zainteresowany może uczestniczyć w przetargu pod warunkiem, braku zaległości płatniczych wobec KOWR. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1.**
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**];
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

26. Robert Śmietana (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). *Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument;*
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie wg **wzoru nr 4** wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego;
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**];
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

27. Janusz Maciąg (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). *Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na*

pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument;

- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie wg **wzoru nr 4** wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego;
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**];
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRIW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRIW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

28. Jerzy Paź (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **WZÓR 1** – brak zaznaczenia oświadczenia w pkt 7. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**

29. Mateusz Brydowski (nieruchomość I):

Dokumenty do uzupełnienia:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**];
- **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg **wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRIW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku.

30. Paweł Kremsa (nieruchomość I - V):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). *Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument;*
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie wg **wzoru nr 4** wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego;
- **WZÓR 1** – brak zaznaczenia oświadczenia w pkt 4, 5 i 7. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **WZÓR 2** – w złożonym oświadczeniu nie wykazano położenia, powierzchni użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa ani też form władania i powierzchni gruntów osobiście użytkowanych przez rolnika - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRIW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRIW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej**

w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.

31. Łukasz Kremsa (nieruchomość I):

Dokumenty do uzupełnienia:

- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). *Uwaga: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument;*
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie wg **wzoru nr 4** wraz z dokumentami, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego;
- **WZÓR 1** – brak zaznaczenia oświadczenia w pkt 4, 5 i 7. **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 1;**
- **WZÓR 2** – w złożonym oświadczeniu nie wykazano położenia, powierzchni użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa ani też form władania i powierzchni gruntów osobiście użytkowanych przez rolnika - **NALEŻY ZŁOŻYĆ PONOWNIE CAŁY WYPEŁNIONY WZÓR 2.**
- **dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych**, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych oraz **dokument potwierdzający posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały np. księga wieczysta, umowa dzierżawy.**

W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącą Komisji.

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu niezakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

1. **Kamila Dumańska (nieruchomości I)** – rolnik zamieszkały na terenie gminy, która nie graniczy z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu.
2. **Halina Pinkowska (nieruchomość II-V)** - rolnik zamieszkały na terenie gminy, która nie graniczy z nieruchomościami od nr II do nr V będącymi przedmiotem przetargu.

Osoby, które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – **mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 23.12.2025 roku do godziny 14:00** złożą w siedzibie OT KOWR Wrocław, ul. Mińska 60 w pokoju Nr 6 „Kancelaria” **brakujące dokumenty** (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym **obrubem/gminą i nr działki**, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) **w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.**

Przewodnicząca Komisji

Anna Matuszewska