



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.45.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pieńkowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **rolna** niezabudowana, położona na terenie **gminy Postomino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Pieszcz - pow. **27,6981 ha**, KW - KO1E/00009553/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Pieszcz** jako **część działki nr 4/1 oznaczona literą „C”** o ogólnej pow. 83,1306 ha oraz **działka nr 4/2** o pow. 0,5225 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 27,6981 ha, z czego:

- **grunty orne:** 27,4507 ha, (w tym kl: RIVa - 6,4299 ha, RIVb - 21,0208 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2474 ha, (w tym kl: W-RIVb - 0,2474 ha)

Pismem nr PP.6724.1.372.2025.NM z dnia 06.11.2025 r. na podstawie art. 217 § 1 i 25 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) **Wójt Gminy Postomino zaświadcza, że działki nr 4/1 i 4/2 obręb ewidencyjny Pieszcz, gmina Postomino:**

1. Położone są na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji.
3. **W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania** gminy Postomino uchwalanego Uchwałą Rady Gminy Postomino nr IX/90/24 z dnia 27 listopada 2024 r. **przedmiotowe nieruchomości stanowią rolnictwo.**
4. Dnia 19 czerwca 2024 r. Rada Gminy Postomino podjęła Uchwałę Nr III/28/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Postomino.
5. Dla przedmiotowych nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych w zakresie ww. nieruchomości, natomiast wokół miejscowości są istniejące elektrownie wiatrowe powstałe na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych, obwodnic.
8. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie planuje realizacji inwestycji drogowych na ww. działce oraz nie planuje poszerzenia istniejących dróg na odcinkach przyległych do ww. nieruchomości.
9. Przez ww. nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej, to jest przez działkę nr 4/1 - napowietrzna linia elektroenergetyczna. Istnienie ww. infrastruktury należy potwierdzić u gestora przedmiotowej sieci.
10. Gmina Postomino nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji i nie podjęła uchwały w trybie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278.).
11. Za program Natura 2000 odpowiedzialna jest Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.
12. Gmina Postomino nie posiada miejscowego planu rewitalizacji i miejscowego planu odbudowy.
13. W zasobach Gminy brak jest informacji czy ww. nieruchomości zostały przekazane w dożywotnie użytkowanie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Przedmiotem dzierżawy jest część „C” działki nr 4/1 (oznaczona na załączniku graficznym) oraz działka nr 4/2.**
- 2. Część gruntów ornych na działce nr 4/1 porośnięta jest krzewami i drzewami.**
- 3. Na działce nr 4/1 znajdują się urządzenia melioracji wodnych.**
- 4. W dziale III księgi wieczystej KO1E/00009553/2 widnieje wpis:**

- 1) Służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika działki nr 653/1 w obrębie Pieńkowo gm. Postomino, objętej księgą wieczystą nr 10998, obciążająca działki gruntu nr 4 i 11, polegająca na:
 - a) prawie budowy i utrzymania na terenie nieruchomości obciążonej przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, linii energetycznej jednotorowej/dwutorowej napowietrznej o napięciu górnym do 110 kV, stanowiącej odcinek linii energetycznej 400/110 kV w miejscowości Słupsk - Wierzbicino wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w tym w szczególności wybudowania na nieruchomości obciążonej słupów linii, podwieszania napowietrznych przewodów odgromowych oraz do przebudowy - poprzez skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych skrzyżowanych przez wyżej opisaną linię;
 - b) prawie dostępu do nieruchomości obciążonej w celu wybudowania linii elektroenergetycznej oraz wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją i naprawą;
 - c) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości od budowy w odległości 11 m (jedenaście metrów) od osi linii w każdą stronę budynków mieszkalnych oraz sadzenia drzew wysokopięnnych, jak również powstrzymywania się od dokonywania na tym obszarze wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do utrudnienia prawidłowego wykorzystania linii, z wyjątkiem prowadzenia działalności związanej z produkcją rolną.

Každorazowy właściciel i użytkownik działki nr 653/1 w obrębie Pieńkowo gm. Postomino

- 2) wpis nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości;
- 3) wpis nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości;
- 4) odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na:
 - 1) prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii energetycznej wysokiego napięcia wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanej linii po jej wybudowaniu na działce 11 w/w w pasie gruntu oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, szerokość pasa 2m (po 1 m od osi linii kablowej) na minimalnej głębokości 1 m, długość kabla $w_n l = 20$ m, powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 40 m² (czterdzieści metrów kwadratowych), w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w zakresie wskazanym powyżej,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1) powyżej, po ich posadowieniu,
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - 4) prawie do usunięcia drzew i krzewów rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu,
 - 5) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do w/w urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowywania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, zgodnie z treścią określoną w § 4 niniejszego aktu Rep. A nr 1199/2025 z dnia 26.02.2025 roku.

Opis nieruchomości: Nieruchomość użytkowana rolniczo w poprzednim sezonie - pozostało ściernisko. Dojazd do działek drogą gminną gruntową. Rów melioracyjny znajdujący się na działce nr 4/1 porośnięty jest drzewami i krzewami. Część gruntów ornych na działce 4/1 nieużytkowana (około 2 ha) – porośnięta krzewami i niedużymi drzewami. Działki położone w sąsiedztwie gruntów rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 110,60 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

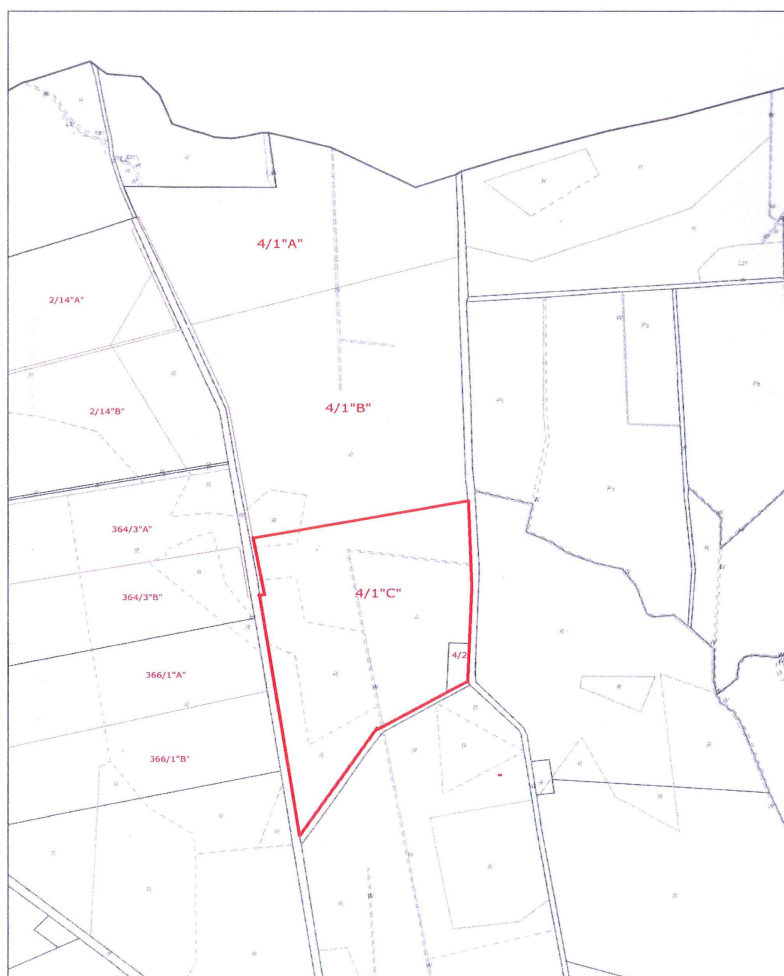
1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Postominie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia

.....

www.gis.gov.pl

gmina Postomino, obręb **Pieszcz** część działki nr **4/1** oznaczonej literą "C", działka nr **4/2**



Wydruk w skali 1:10000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Mirosław Gancarz